

# BYGGLOVSTAXA 2020



Inledning avgiftsbestämning samt betalning av avgift.....	2
Bygglovstaxa.....	3
Avgifter för en- och tvåbostadshus samt kompletterande åtgärder.....	4-5
Komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus .....	6
Övriga åtgärder som endast kräver anmälan .....	7
Ny- och tillbyggnad flerbostadshus, radhus och kedjehus med gemensam fastighet, byggnader för verksamheter och anläggningar (och det som hör till), samt andra åtgärder med tekniskt samråd (t.ex. tillbyggnad, komplementbyggnader).....	8
Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar .....	9
Andra åtgärder .....	10
Avgifter för skyltar och ljusanordningar .....	11
Andra avgifter som kan tillkomma .....	12
Övriga avgifter .....	12
Debitering vid extra tidskrävande ärenden .....	13
Timdebitering .....	13
Övergångsbestämmelser.....	13



## Inledning

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet inom plan- och bygglagens område samt miljöbalken. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (PBL) eller kommunallagen, om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Belopp anges i kronor.

## Avgiftsbestämning

Avgift beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får byggnadsnämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning. Vissa uppdrag ska faktureras med tidersättning som grund.

Justering av taxans innehåll och avgifter får beslutas av Bygg- och miljönämnden.

## Betalning av avgift

Avgift ska betalas av sökanden eller beställaren. Betalning ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

## Uppllysning om överklagande

Byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär, enligt PBL 13 kap. 2-3, 8 och 16 §§ samt 22-25 §§ förvaltningslagen (1986:223). Den som vill överklaga ska ge in skrivelsen till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Byggnadsnämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om skrivelsen inte avvisas, ska den överlämnas till länsstyrelsen, som har att pröva överklagandet, som första instans.

## Bygglovstaxa

Denna taxa innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked, ingripandebesked, villkorsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens tillsammans med bygglovsansökan. Strandskyddsdispens handläggs enligt Miljöbalken, MB (1998:808).



I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov, via startbesked och fram till och med slutbesked. I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår dessutom ett platsbesök och ett slutsamråd. Avgiften tas ut i samband med beslutet om bygglov i ärendet. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygglovärende ut i förskott. Bygglovavgiften är 50% av den totala avgiften.

Om fler lovbeslut än ett behövs i samma ärende tas kostnad ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I de fall det behövs fler startbesked, platsbesök, interimistiska slutbesked eller slutbesked debiteras dessa enligt tabell.

I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett platsbesök, ett slutsamråd, och ett slutbesked per lovbeslut alternativt beslut i ett anmälningsärende.

Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit återbetalas 50 % av avgiften om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Ingen del av någon avgift återbetalas om startbesked getts.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd om inget annat anges. Förlängning av tidsbegränsat lov är 50 % av avgiften för permanent lov förutsatt att slutbesked/slutbevis erhållits i det tidigare lovet.

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett givet och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras. Ändring av plushöjd och placering har egna tabeller.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA). Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard (SS014141).

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA.

### Avgifter för en- och tvåbostadshus samt kompletterande åtgärder

Tabell 1

Bygga ett nytt eller bygga till en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande åtgärder i samma ansökan (tex garage, carport, växthus samt murar och plank, inkl. eldstad)

Yta (m<sup>2</sup>)

Avgift



1 – 100	23000
101 – 250	32000
251 och över	40000

Tillbyggnad eller påbyggnad av en- eller tvåbostadshus, som inte kräver tekniskt samråd (t ex skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor), inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten.

Yta(m <sup>2</sup> )	Avgift
1 – 15	7000
16 – 40	12000
41 och över	16000

Altan/terrass	
Yta(m <sup>2</sup> )	Avgift
1 – 25	4500
26 och över	7000

Rivning	
Yta(m <sup>2</sup> )	Avgift
1 – 150	5500
151 och över	12000



		Avgift
En- och tvåbostadshus	Enstaka fasadändring-/ar (t ex nytt fönster, ny dörr samt omfärgning av fasader)	2400
	Större fasadändring (t ex en ny takkupa, en ny balkong samt byte av fasadmaterial inklusive omfärgning)	4200
	Upplag per styck (t ex container)	1700
	Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	6100
	Markförändringar (t ex schaktning, fyllning)	4500
	Ändrad användning av hela eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	7500
	Inreda en ny bostad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	7500

**Komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus**

Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t ex skärmtak, garage, carport eller växthus), inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte (utan tekniskt samråd). Vid tekniskt samråd används tabell 4.

Yta (m <sup>2</sup> )	Avgift
1 – 15	7000
16 – 50	10000
51 – 100	15000 eller tabell 4
100 och över	Enligt tabell 4



Tabell 1a

Åtgärder som endast kräver anmälan, enligt sk "Attefallsregler"		Avgift
	Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, på högst 15 m <sup>2</sup> BTA	6700
	Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad/ komplementbostadshus som avser sådan åtgärd som inte kräver lov.	6700 (komplementbyggnad)  8100 (komplementbostadshus)
	Sådan takkupa som inte kräver lov och som inte innebär något ingrepp i byggnadens bärande konstruktion.	5500
	Inredande av ytterligare bostad	6700

Tabell 2

Övriga åtgärder som endast kräver anmälan	Avgift
Rivning max 150 m <sup>2</sup> (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	4000
Rivning över 150 m <sup>2</sup> (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	8000
Mindre ändring (texttakkupa, håltagning i bärande konstruktion samt installation av kommunalt vatten/avlopp)	3000
Installation av trapphiss (handikapphiss)	2000
Nyinstallation av eldstad per styck/ändring av eldstad oavsett antal (innefattar även kassett)	3000
Större ändring (t ex grundförstärkning eller fler mindre inre ändringar)	4900
Medgivande eller förbud att använda hiss	Timdebitering minst 1250

Tabell 3



Kolonistugor	Avgift
Nybyggnad av kolonistuga	3500
Tillbyggnad av kolonistuga	1800
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	1800
Övrigt (t ex fasadändring, rivning)	1100

Tabell 4

**Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus, radhus och kedjehus med gemensam fastighet, byggnader för verksamheter och anläggningar (och det som hör till), samt andra åtgärder med tekniskt samråd (t.ex. tillbyggnad, komplementbyggnader).**

Separat ansökan för mycket enkla byggnader (tält, hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, sophus, carportar, transformatorstationer/ nätstation/ pumpstation och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodar och containrar) är avgiften 50 % av beloppen i tabell 4.

Yta(m <sup>2</sup> )	Avgift
1 - 50	13500
51 - 100	19000
101 - 200	28000
201 - 400	41000
401 - 700	58000
701 - 1 000	76000
1001 - 1 500	87000
1501 - 2 000	106000
2001 - 3 000	139000
3001 - 4 000	162000
4001 - 6 000	185000
6001 - 8 000	233000
8001 - 11 000	284000





11 001 - 15 000	362000
15 001 - 20 000	417000
20 001 - 25 000	471000
Därutöver för varje 5 000-intervall	44000

Tabell 5

**Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar**

<b>Yttreändring</b>		<b>Avgift</b>
Mindre yttre ändring (tex fönsterbyten, en ny mindre takkupa, inglasning av högst 2 balkonger)		4300
Större yttre ändring (tex flera nya mindre takkupor, takaltaner, inglasning av 3 eller fler balkonger, tilläggsisolering, byte av fasadmaterial)		9000
Inglasning av många balkonger på samma fastighet (s.k. generellt lov)		16000
Renovering av balkonger (i samband med byte av balkongplatta)		9000
Stora takkupor		Enligt area
En ny balkong		4200
Fler nya balkonger på en fasad (inklusive övriga fasadändringar på berörd fasad)		10800
Fler nya balkonger på två eller flera fasader (inklusive övriga fasadändringar på berörda fasader)		17600
Renovering av balkonger		9000
Altan/terrass max 25 m <sup>2</sup>		4500
Altan/terrass över 25 m <sup>2</sup>		7000
<b>Inreändring</b>		<b>Avgift</b>
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar, Inredning av nya bostäder på vind och andra lokaler )		80 % av ordinarie avgift, tabell 4
Väsentligt ändrad planlösning	Mindre än 100 m <sup>2</sup>	5000
	101 - 500 m <sup>2</sup>	9400
	501 - 2 000 m <sup>2</sup>	20000
	Mer än 2 000 m <sup>2</sup>	32000
Större inre ändring (t ex stambyte)		7500
Större inre ändring (t ex brandskydd)		7500



Större inre ändring (t ex omfattande ändringar i bärande konstruktion)	7500
Större inre ändring (t ex ventilationsanläggning)	7500
Större inre ändring (t ex hiss)	7500
Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser	4700
Grundförstärkning (t ex renovering av gårdsbjälklag)	11000

Tabell 6

Andra åtgärder		Avgift
Rivning av mycket enkla byggnader		5500
Större rivningar (t ex flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier)		16000
Parkeringsplatser	1 - 4 bilplatser	3200
	5 - 20 bilplatser	7000
	21 – 100 bilplatser	20000
	Fler än 100 bilplatser	40000
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten) för annat än en- och tvåbostadshus		12000
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder för annat än en- och tvåbostadshus		12000
Källsorteringsbehållare/grupp, sopskåp		7000
Markförändringar för annat än en- och tvåbostadshus (t ex schaktning, fyllning)		12000
Trädfällning oavsett antal		2500
Stort upplag (t ex materialgårdar)		7000
Cisterner		10000
Tunnlar och bergrum		20000
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive enklare teknikbodar)		31000
Småbåtshamn mer än 10 båtar		56 070
Marina 5 000-10 000 m <sup>2</sup> , flera bryggor		225 882
Anläggningar 0 - 1999 m <sup>2</sup> (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). <b>Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.</b>		20000
Anläggningar 2000-4999 m <sup>2</sup> (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). <b>Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.</b>		40000



Anläggningar 5000-9999 m <sup>2</sup> (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). <b>Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.</b>	80000
Anläggningar 10000 m <sup>2</sup> eller mer (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). <b>Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.</b>	160000
Medgivande eller förbud att använda hiss	Timdebitering minst 1250

Tabell 7

<b>Avgifter för skyltar och ljusanordningar</b>	<b>Avgift</b>
Liten skylt (under 1 m <sup>2</sup> )	1800



Mellanstorskyt (1-5 m <sup>2</sup> )	3200
Stor skyt (5-20 m <sup>2</sup> )	6500
Extra stor skyt (mer än 20 m <sup>2</sup> )	9000
Skyt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	1400
Fristående skyt (t ex pylon, markskyt)	6500
Belysningsstolpar (t ex vid idrottsplats)	6800
Skytprogram <ul style="list-style-type: none"> <li>Skyltar som sätts upp på byggnader med ett av nämnden beslutat skytprogram reduceras hela bygglovsavgiften med 50%.</li> <li>Avgift för granskning av skytprogram sker enligt tidersättning dock minst 5 timmar.</li> <li>Vid storomgivningspåverkan ökar avgiften med 25% dock endast för den dyraste skylten, vepan, flaggskylten, skyltpelaren eller ljusanordningen</li> <li>Väsentlig ändring av skyt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skyt eller ljusanordning</li> <li>Skyt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup> är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m<sup>2</sup> tas avgift ut enligt tabell.</li> <li>Skytprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skytprogrammet följs.</li> </ul>	50% av respektive skyt
Skyltar max 1 m <sup>2</sup> kräver inte bygglov och är avgiftsfria (gäller ej inom kulturmiljö)	

Tabell 8

Andra avgifter som kan tillkomma	Avgift
Extra tekniskt samråd och startbesked	Minst 5000kr eller 10% av bygglovstaxan
Extra platsbesök	Minst 5000kr eller 10% av bygglovstaxan
Interimistiskt slutsamråd och slutbesked (för varje interimistiskt samråd och slutbesked)	Minst 5000kr eller 10% av bygglovstaxan
Beslut om ny kontrollansvarig	1500
Villkorsbesked om avsteg från tekniska egenskapskrav	4000



Tabell 9

Övriga avgifter	Avgift
Strandskyddsdispens (enligt Miljöbalken, positivt och negativt)	11000
Förhandsbesked, positivt/negativt per blivande fastighet eller nyttillkommen bostad	11000
Villkorsbesked	2500
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende)	Enligt respektive åtgärd
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny placering	5000
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny plushöjd.	5000
Avslag (bygglov och anmälan enligt Plan- och bygglagen)	50 % av avgift för åtgärden
Avvisat ärende	Timdebitering minst 1250
Återtaget ärende	Timdebitering minst 1250
Återtaget ärende, i tidigt skede (innan ärende tilldelats till handläggare)	Ingen avgift
Frivilligt bygglov	Enligt respektive åtgärd
Anståndsbeslut	3000
Ingripandebesked	2400
<b>Hiss</b> Avgift tas ut som tidsättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).	3000

Tabell 10

Timdebitering	
• Tidsättning	1250 kr per timme

Tabell 10a

Debitering vid extra tidskrävande ärenden
---



<p>Tidsersättning</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Förekommit extra tidskrävande handläggning</li> <li>• Krävts fler än 2 begäran om kompletteringar.</li> <li>• Extra platsbesök inför bygglov (minst 2 timmar)</li> <li>• Extra arbetsplatsbesök (minst 2 timmar)</li> <li>• Extra slutsamråd (minst 2 timmar)</li> <li>• Interimistiskt slutbesked (minst 3 timmar)</li> </ul>	<p>1250 kr per timme</p>
---	--------------------------

Tabell 11

Övergångsbestämmelser	
Taxa från 2011 gäller för ärenden inkomna senast 2019-12-31	
Ny taxa gäller för ärenden inkomna från och med 2020-01-01	