



Del 1

Del 2

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

○	Gränspunkt, inmätt eller beräknad	vy	Vattenyta
—	Fastighetsgräns	Mn	Naturminne
---	Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning	Byggnad i allmänhet	Byggnad i allmänhet
1	Registernummer för fastighet med kvartersnamn	Bostadshus med takkontur resp husliv	Bostadshus med takkontur resp husliv
1:1	Registernummer för fastighet med traktnamn	Uthus med takkontur resp husliv	Uthus med takkontur resp husliv
somf	Samfällighet	Skörmtak	Skörmtak
s:1	Registernummer för samfällighet	Transformatorbyggnad	Transformatorbyggnad
ga:1	Registernummer för gemensamhetsanläggning	Jordkällare	Jordkällare
serv, sv	Servitut	Trappa	Trappa
R	Fornlämnning	Färskvattenbrunn	Färskvattenbrunn
⊙	Möjlig fornlämnning	Staket	Staket
⊕	Övrig kulturhistorisk lämning	Städmur	Städmur
lr	Ledningsrätt	Stenmur	Stenmur
ny	Nyttjanderätt	Dike	Dike
		Vattendrag	Vattendrag

—	Vattendrag, mindre	⊙	Lövträd
---	Gata, väg	◇	Belysningsstolpe
---	GC-väg	◇	Stolpe
---	Stig	+ 0,0	Inmätt höjd
⊙	Lövträd	—	Höjdskurvor (med 0,5 meters ekvidistans)
◇	Belysningsstolpe		
◇	Stolpe		

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 2000
 Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2022-11-08
 Kartan är framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet
 Mikael Lundgren
 Kartingenjör
 Peter Neidestam, Mikael Lundgren
 Mätningingenjör
 Ledningarnas läge är osäkra
 För exakt information ska ledn.ägarna kontaktas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

---	Allmän plats	Huvudgata.
---	GATA	Lokalgata.
---	NATUR	Natur.

Kvartersmark

---	B	Bostäder.
---	E	Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
 alla, damm, lek, lekplats
 Bioparkyddad allé ska bevaras
 Damm för dagvattenhantering
 Lekplats

Ändrad lovplikt

a. Marklov krävs även för fällning av träd med stamomfång större än 30 centimeter mätt 1 meter över mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnadsverk

Fastighetsstorlek

d. Minsta fastighetsstorlek är 200 m²

Höjd på byggnadsverk

h. Högsta nockhöjd är 9 meter

Skydd mot störningar

m. Byggnaderna ska utformas så att den maximala ljudnivån inomhus på grund av vägtrafik och verksamheterna vid modellflygbanan och jaktkyttebanan inte överstiger 40 dbA. Vidare ska byggnaderna utformas så att den ekvivalenta trafikljudnivån utanför minst halften av bostadens utrymme i varje lägenhet inte överstiger 55 dbA

Stängsel, utfart och annan utgång

o. Minsta takvinkel är 30 grader

Utformning

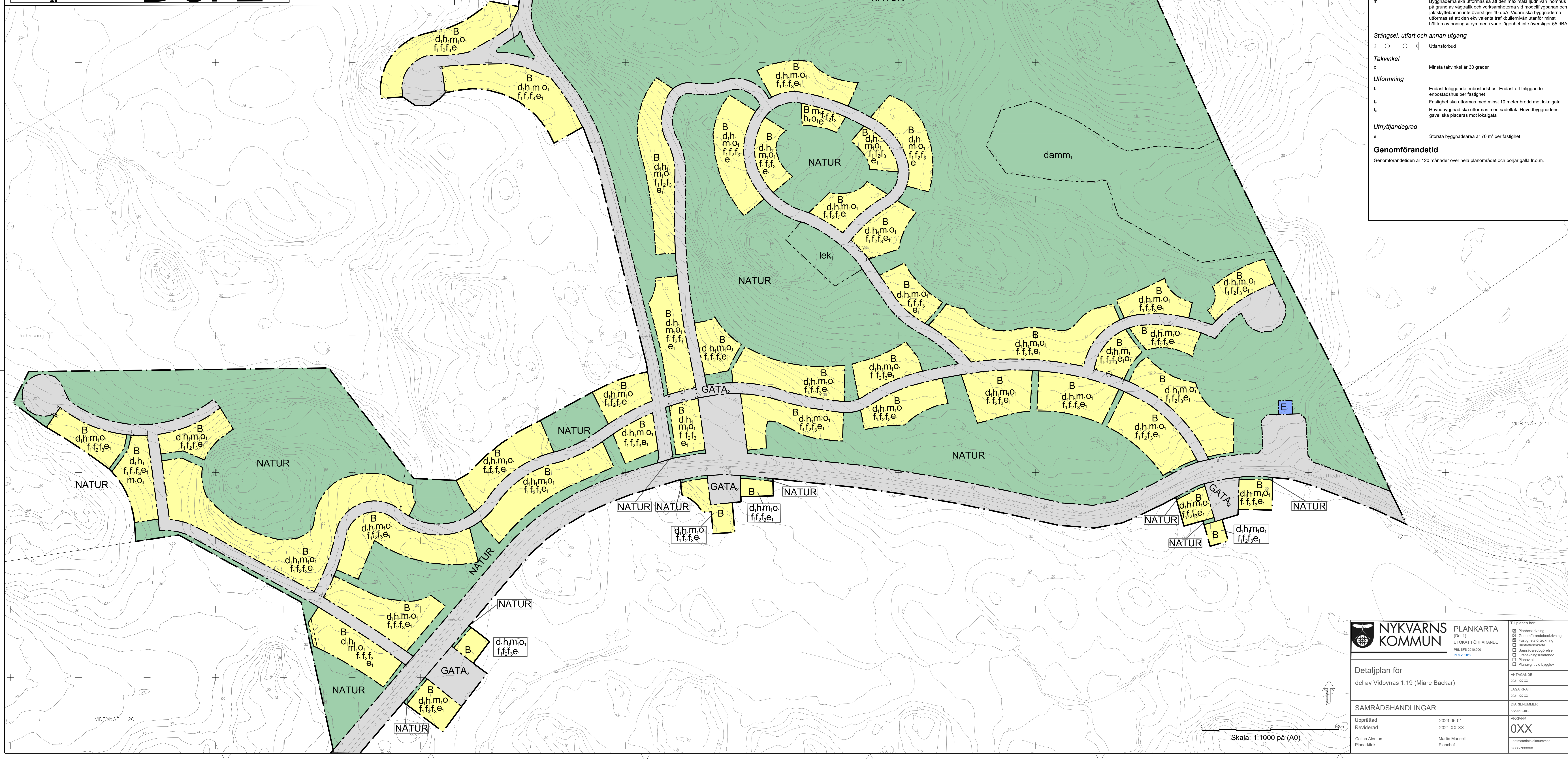
f. Endast friliggande enbostadshus. Endast ett friliggande enbostadshus per fastighet
 f. Fastighet ska utformas med minst 10 meter bredd mot lokalgata
 f. Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak. Huvudbyggnadens gavels ska placeras mot lokalgata

Utnyttjandegrad

e. Största byggnadsarea är 70 m² per fastighet

Genomförandetid

Genomförandtiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla f.r.o.m.

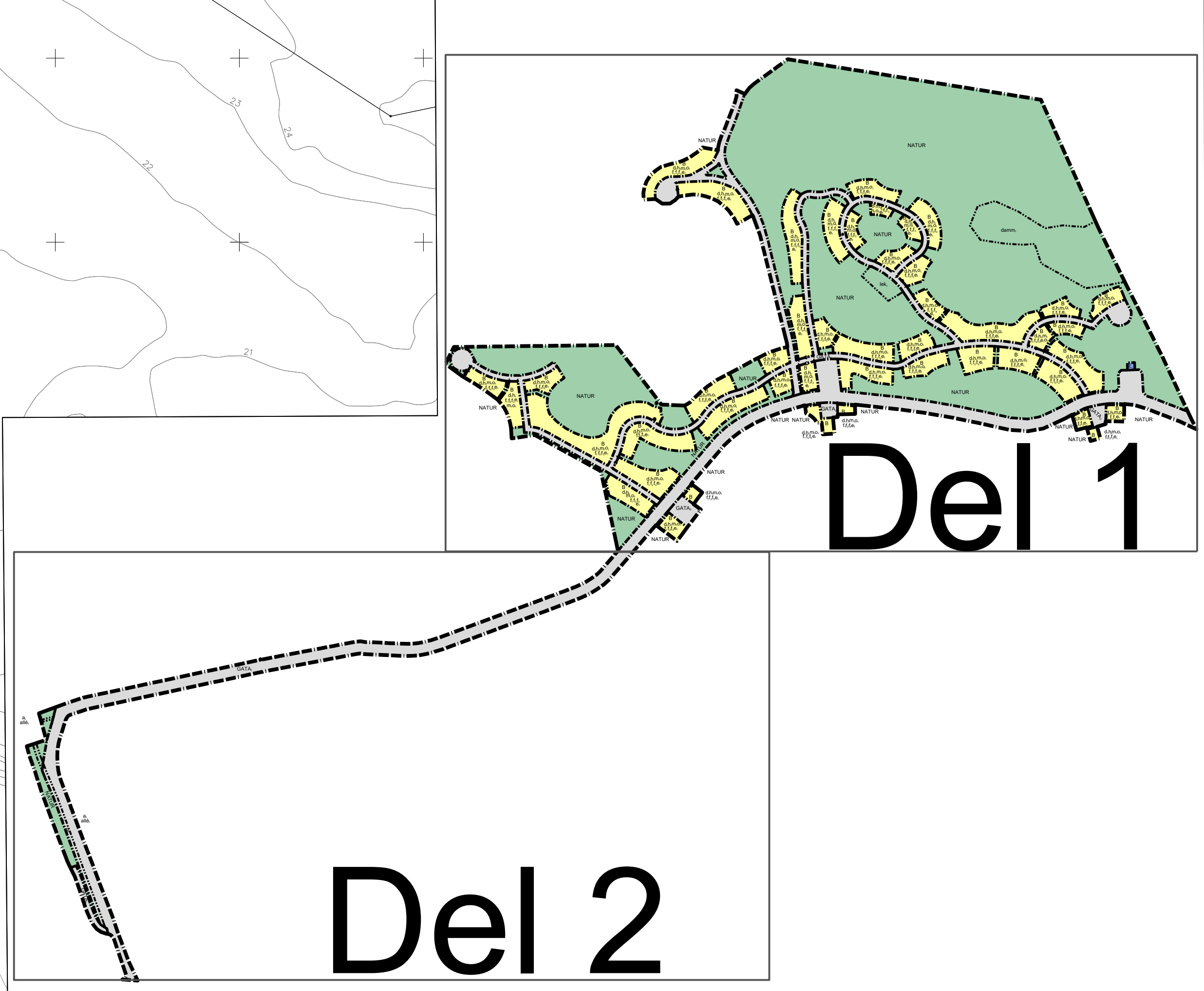


<p>NYKARVNS KOMMUN</p>	<p>PLANKARTA (Del 1) UTOKAT FÖRFARANDE</p>	<p>Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsbeskrivning <input type="checkbox"/> Bostadsområde <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Planer tillägg vid bygglov</p>
	<p>Detailplan för del av Vidbynäs 1:19 (Miare Backar)</p>	<p>ANTAGANDE 2023-06-01 LAGA KRAFT 2023-06-01</p>
<p>SAMRÅDSHANDLINGAR</p>	<p>Upprättad Reviderad 2023-06-01 2021-XX-XX</p>	<p>DIARENUMMER 451013 403</p>
<p>Celine Alenrum Planarkitekt</p>	<p>Martin Mansell Planchef</p>	<p>ARKIVNR OXX Lästsvensk arkivnummer 000000000</p>

Skala: 1:1000 på (A0)



- PLANBESTÄMMLER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmän plats
 GATA, Huvudgata.
 GATA, Lokalgata.
 NATUR, Natur.
- Kvartersmark**
 B, Bostäder.
 E, Transformatorstation.
- EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS**
Utformning av allmän plats
 allé, Biotopskyddad allé ska bevaras
 damm, Damm för dagvattenhantering
 lek, Lekplats
- Ändrad lovplikt**
 a, Marklov krävs även för fällning av träd med stamomfång större än 30 centimeter mätt 1 meter över mark.
- EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK**
Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnadsverk
- Fastighetsstorlek**
 d, Minsta fastighetsstorlek är 200 m²
- Höjd på byggnadsverk**
 h, Högsta nockhöjd är 9 meter
- Skydd mot störningar**
 m, Byggnaderna ska utformas så att den maximala ljudnivån inomhus på grund av vägtrafik och verksamheter vid modellflygbanan och jaktskyttebanan inte överstiger 40 dBA. Vidare ska byggnaderna utformas så att den ekvivalenta trafikbullernivån utanför minst hälften av bopingsutrymmen i varje lägenhet inte överstiger 55 dBA
- Stängsel, utfart och annan utgång**
 o, Utfartsförus
- Takvinkel**
 o, Minsta takvinkel är 30 grader
- Utformning**
 f, Endast friliggande enboadshus per fastighet
 f, Fastighet ska utformas med minst 10 meter bredd mot lokalgata
 f, Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak. Huvudbyggnadens gavel ska placeras mot lokalgata
- Utnyttjandegrad**
 e, Största byggnadsarea är 70 m² per fastighet
- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- | | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------|---|
| o Gränspunkt, inmätt eller beräknad | φ Övrig kulturhistorisk lämning | ○ Färskvattenbrunn | ◇ Belysningsstolpe |
| - - - - - Fastighetsgräns | lr Ledningsrätt | Staket | o Stolpe |
| - - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning | ny Nyttjanderätt | Stödmur | + 0,0 Inmätt höjd |
| 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn | vy Vattenyta | Stenmur | 5 Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans) |
| 1:1 Registernummer för fastighet med traktans namn | Mn Naturminne | Dike | |
| somf Samfällighet | Byggnad i allmänhet | Vattendrag | |
| s:1 Registernummer för samfällighet | Bostadshus med takkontur resp husliv | Vattendrag, mindre | |
| ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning | Uthus med takkontur resp husliv | Slönt | |
| serv, sv Servitut | Skärmtak | Gata, väg | |
| R Fornlämning | Transformatorbyggnad | GC-väg | |
| Ø Möjlig fornlämning | Jordkällare | Stig | |
| | Trappa | Lövträd | |
- Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 2000
 Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2022-11-08
- Kartan är framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet
 Mikael Lundgren
 Kartingenjör
 Peter Neidestam, Mikael Lundgren
 Mötningsingenjör
 Ledningarnas läge är osäkra
 För exakt information ska ledningsägarna kontaktas

NYKVARNS KOMMUN PLANKARTA
 UTOKAT FÖRFARANDE

Titel: Samrådshandling
 Datum: 2023-06-01
 Utkat för: 2021-XX-XX

Samrådshandlingar
 Upprättad: 2023-06-01
 Reviderad: 2021-XX-XX
 Celine Alenun
 Planarkitekt

Antagande: 2021-XX-XX
 Laga förordning: 2021-XX-XX
 Diarienummer: K5014-403

Arkiv: OXX
 Lästområde: arkiv
 Dokumentnummer: 000000000