



## *Kungörelse – Granskning för Stöpplaren 3 m.fl.*

Diarienummer: KS/2023:131

Kommunstyrelsen i Nykvarns kommun beslutade 2024-04-09 § 51 att ställa ut detaljplan Stöpplaren 3 m.fl. på granskning.

Planområdet är beläget centralt i Nykvarns tätort, cirka 500 meter (fågelvägen) nordost om Nykvarns centrum, söder om Norra Stationsvägen. Området avgränsas av Svealandsbanan i söder, ett grönområde i väst och verksamhetsbyggnader i norr och öst.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett vårdboende för äldre med cirka 85 boendeplatser. Detaljplaneförslaget innebär planering av ett nytt vårdboende för äldre i fyra våningar med maximal byggnadsarea på 2100 kvadratmeter och tillhörande utemiljö, inklusive parkering och angöringsutrymme. Detaljplanen möjliggör även för en femte våning för att eventuellt kunna genomföra en utbyggnad eller utveckling av vårdboendet i framtiden. Det planerade vårdboendet föreslås placeras längs med järnvägen för att skapa en lugn utemiljö för vårdboendet, skyddad från buller, på byggnadens norra sida. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och därmed behövs inte en strategisk miljöbedömning. Detaljplanen bedöms också vara förenlig med kommunens gällande översiktsplan.

Förslaget till detaljplan ställs ut på granskning mellan **2024-04-22** och **2024-05-13**. Under granskningsperioden finns handlingarna tillgängliga i Servicecenter i kommunhuset och på kommunens hemsida via denna länk: [www.nykvarn.se/stopplaren3](http://www.nykvarn.se/stopplaren3)

Eventuella synpunkter ställs skriftligen till Nykvarns kommun och ska vara kommunen tillhanda senast **2024-05-13**. Ange diarienummer: KS/2023:131 i rubrik. Inlämnade synpunkter utgör allmän handling. Information hur kommunen hanterar personuppgifter finns på hemsidan.

Synpunkter i brevform skickas till: Nykvarns kommun, Planavdelningen, 155 80 Nykvarn. Synpunkter i digital form skickas till: [kommun@nykvarn.se](mailto:kommun@nykvarn.se)

Kommunen vill också upplysa om att planförslaget berör samfälligheten Nykvarn s:2. Då styrelser eller förvaltare saknas för samfälligheten delges fastighetsägare genom denna kungörelse samt annons i Nykvarns lokala tidning, Länstidningen.

Planavdelningen, Samhällsbyggnadskontoret

