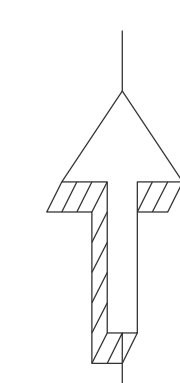


Skala: 1:14000 på (A0)
0 50.0 100.0 200.0 400m



Information

En planändring har gjorts. Ändringen redovisas i det område som benämns som A på plankartan. Bestämmelser om minsta fastighetstorlek från 1949 som regleras i 01-TUR-348 Bilaga B 4 § upphävs inom området för planändringen. Ett antal nya bestämmelser om minsta fastighetsstorlek införs d1- d6. Den del av bestämmelsen i Bilaga B 8 § 5 mom som reglerar antal lägenheter upphävs inom området för planändringen. Den ersätts av bestämmelse v1 som endast tillåter en lägenhet per fastighet, övriga delar av bestämmelsen i Bilaga B 8 § 5 mom kvarstår. Övriga planbestämmelser från 01-TUR-348 fortsätter gälla inom området för planändringen tillsammans med de planändringar som redovisas på denna plankarta.

PLANÄNDRING

Följande gäller för ändring av byggnadsplan 01-TUR-348 inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns för ändring
- - - - - Egenskapsgräns

ILLUSTRATION

- - - - - Illustrerad fastighetsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²
- d₄ Minsta fastighetsstorlek är 2500 m²
- d₅ Minsta fastighetsstorlek är 4000 m²
- d₆ Minsta fastighetsstorlek är 4500 m²

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁ Endast en lägenhet per fastighet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planändringen vinner laga i

NYKVARNS KOMMUN STANDARDFÖRFARANDE 2019:001 2019:001	PLANKARTA Byggnadsplan 01-TUR-348 ÄNDRING för fastighet Kokboken 10 m.fl.	Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planområdesgränser <input type="checkbox"/> Genomförande <input type="checkbox"/> Fastighetsgränser <input type="checkbox"/> Egenskapsgränser <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Planavgränsning <input type="checkbox"/> Planavgränsning
		ANTRÄDANDE 2023-08-21 LAGA KRAFT 2023-08-21
SAMRÅDSHANDLINGAR Upprättad 2023-08-21 Reviderad 2023-08-21 Anna Pityz Planarkitekt		DIARIENUMMER 452023-188 ANSVARIG OXX Länsmansens utnamn 0000000000