



## Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2023-10-24

### § 158

## Beslut om samråd för ändring av byggnadsplan 01-TUR-348 för Kokboken 10 m.fl.

Diarienummer: KS/2022:188

### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Samrådsförslaget godkänns och förvaltningen får i uppdrag att skicka ut förslaget till planändring på samråd. Plankartan förtydligas med att gamla bestämmelser gäller där det saknas beteckningar.
2. Genomförandet av planändringen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och därmed krävs inte en strategisk miljöbedömning.

### Deltar ej i beslutet

Anders Önback (S) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

### Sammanfattning

En ansökan om planbesked för fastigheten Kokboken 10 med syfte att uppföra flerbostadshus inkom 2022-02-15. Ansökan drogs senare tillbaka.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-05 § 56 att ge förvaltningen i uppdrag att pröva en detaljplan för Kokboken 10 m.fl. (Turingeån Kulturmiljö) för att möjliggöra bevarandet av miljön kring Turingeån. Flera fastigheter längs ån är idag enligt den gällande byggnadsplanen (TUR-01-348 från 1946) utsatta för en typ av avstyckning, bostadstäthet och bebyggelseform som inte är önskvärd inom åns unika kulturmiljö.

Utifrån kommunstyrelsen uppdrag 2022-04-05 § 56 har förvaltningen tagit fram ett samrådsförslag för ändring av byggnadsplan 01-TUR-348 i syfte att säkerställa att avstyckning och ökad bostadstäthet inte kan ske längs med Turingeån. Ett antal bestämmelser om minsta fastighetsstorlek har införts. En bestämmelse har även införts för att säkerställa att enbart 1 lägenhet per fastighet kan inredas. Övriga bestämmelser i byggnadsplan 01-TUR-348 fortsätter att gälla tillsammans med de planändringar som föreslås.

### Yrkanden

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.



Britt-Marie Ellis Nygren (M) yrkar att samrådet godkänns under förutsättningen att plankartan förtydligas med att gamla bestämmelser gäller där det saknas beteckningar.

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles med ändringsyrkandet från Britt-Marie Ellis Nygren (M).

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse – Beslut om samråd för ändring av byggnadsplan 01-TUR-348 för Kokboken 10 m.fl. (2023-08-25)

Plankarta- Ändring av byggnadsplan 01-TUR-348-Kokboken 10 m.fl.- Samrådshandling 2023-08-21  
Planbeskrivning- Ändring av byggnadsplan (01-TUR-348) - Kokboken 10 m.fl.- Samrådshandling 2023-08-15

Undersökning om miljöpåverkan ändring av Byggnadsplan 01-TUR-348 gällande fastighet Kokboken 10 m.fl.

Planhandlingar- Byggnadsplan 01-TUR-348 (1949)

### **Beslutet skickas till**

Akten

Samhällsutvecklings chef

Planchef