



§ 159

Planbesked Härföraren 1

Diarienummer: KS/2023:270

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Ansökan för ändring av detaljplan för fastighet Härföraren 1 får positivt planbesked och kommunen prövar en detaljplan under Plan och Bygglagen 2010:900.

Sammanfattning

Syftet med ansökan är att utöka byggrätten och byggnadshöjden för en logistiklokal inom fastighet Härföraren 1. Detta för att anpassa en ny byggnad till dagens logistikstandard.

Med fastighets förutsättningar med både storlek, läge och faktiska utbredning avser ansökan en ökning av byggrätt till 50% av fastighetens storlek vilket motsvarar 26 000 kvadratmeter. Ansökan avser även en ändring av byggnadshöjden till minst 16 meter.

Ansökan om planbesked är enligt gällande översiktsplan och beskrivs som ett strategiskt viktigt område i regionen för logistik. Ett genomförande av föreslagen utbyggnad bedöms ej påverka området i stort och anses vara lämpad för sökandes ändamål då det speglar områdets logistikkaraktär. Föreslagen ändring av detaljplan bedöms även gå i linje med nyare detaljplaner inom Mörby verksamhetsområde.

Yrkanden

Anders Önbäck (S) yrkar för majoriteten bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Mats Claesson (SD) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Planbesked Härföraren 1

Bedömning av ansökan om planbesked

Ansökan om planbesked

Bilaga till ansökan

Beslutet skickas till

Akten

Planchef

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

