

BYGGNADSPLAN 1946 NYKVARN

III TURINGSOCKEN OCH STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD ÅREN 1945-46 AV

ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN A-B.
STOCKHOLM

Till byggnadsplanen hära byggnadsplanbestämmelser.

1:2000

Bestämning till gränspunktsbestämningarna

1. Befintlig byggnadsplanering, som anordnas för godkännande i byggnadsnämnden
2. Befintlig planering, som bibehålls
3. utspas vid vägparten vid 4. samt till utifrån
4. Planeringen utspas för allmän godkännande
5. Befintlig planering

Bestämning till gränspunktsbestämningarna

- Byggnadsplan
- Offis
- Byggnad av sten
- Byggnadsplan
- Sten
- Ky och stödmur
- Häck
- Väg
- Dike
- Beaktad
- Ängspåning
- Polypåning
- Wadstupa

En 1000 m. linje i denna plan ska betraktas som en linje i verkligheten. Om en linje i denna plan ska betraktas som en linje i verkligheten, ska den betraktas som en linje i verkligheten.

Skala 1:2000

1 km. i verkligheten motsvarar 5 cm. i denna plan.

Byggnadsplan	Bestämning till gränspunktsbestämningarna
1	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
2	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
3	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
4	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
5	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
6	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
7	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
8	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
9	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
10	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
11	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
12	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
13	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
14	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
15	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
16	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
17	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
18	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
19	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
20	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
21	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
22	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
23	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
24	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
25	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
26	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
27	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
28	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
29	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
30	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
31	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
32	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
33	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
34	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
35	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
36	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
37	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
38	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
39	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
40	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
41	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
42	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
43	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
44	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
45	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
46	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
47	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
48	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
49	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål
50	Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål

Bestämning till byggnadsplanen

Laga byggnadsplaner och andra byggnadsplaner som är godkända av byggnadsnämnden. Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål. Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål.

Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål. Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål.

Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål. Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål.

Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål. Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål.

Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål. Mark som får byggas enligt byggnadsplanbestämmelser för allmänna ändamål.

Byggnadsplaner, utöver de som är godkända av byggnadsnämnden, som är godkända av kommunstyrelsen eller av riksdagen.

Byggnadsplaner, utöver de som är godkända av byggnadsnämnden, som är godkända av kommunstyrelsen eller av riksdagen.

Byggnadsplaner, utöver de som är godkända av byggnadsnämnden, som är godkända av kommunstyrelsen eller av riksdagen.

Byggnadsplaner, utöver de som är godkända av byggnadsnämnden, som är godkända av kommunstyrelsen eller av riksdagen.

Byggnadsplaner, utöver de som är godkända av byggnadsnämnden, som är godkända av kommunstyrelsen eller av riksdagen.

Byggnadsplaner, utöver de som är godkända av byggnadsnämnden, som är godkända av kommunstyrelsen eller av riksdagen.

Byggnadsplaner, utöver de som är godkända av byggnadsnämnden, som är godkända av kommunstyrelsen eller av riksdagen.

Byggnadsplaner, utöver de som är godkända av byggnadsnämnden, som är godkända av kommunstyrelsen eller av riksdagen.

Stockholm i augusti 1946

ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN A-B

Stockholm, 17 Mars 1946

Byggnadsplaner, utöver de som är godkända av byggnadsnämnden, som är godkända av kommunstyrelsen eller av riksdagen.

Byggnadsplaner, utöver de som är godkända av byggnadsnämnden, som är godkända av kommunstyrelsen eller av riksdagen.

Byggnadsplaner, utöver de som är godkända av byggnadsnämnden, som är godkända av kommunstyrelsen eller av riksdagen.

Byggnadsplaner, utöver de som är godkända av byggnadsnämnden, som är godkända av kommunstyrelsen eller av riksdagen.

Byggnadsplaner, utöver de som är godkända av byggnadsnämnden, som är godkända av kommunstyrelsen eller av riksdagen.

Byggnadsplaner, utöver de som är godkända av byggnadsnämnden, som är godkända av kommunstyrelsen eller av riksdagen.

Byggnadsplaner, utöver de som är godkända av byggnadsnämnden, som är godkända av kommunstyrelsen eller av riksdagen.

Byggnadsplaner, utöver de som är godkända av byggnadsnämnden, som är godkända av kommunstyrelsen eller av riksdagen.

Byggnadsplaner, utöver de som är godkända av byggnadsnämnden, som är godkända av kommunstyrelsen eller av riksdagen.

Byggnadsplanebestämmelser
för Nykvarns brukssamhälle i Turinge socken.

/Se en av Allmänna Ingenjörbyrå AB i aug. 1946 upprättad karta/

§ 1.

1. mom. Byggnadskvarter.

- a/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
- b/ Med Bi betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål samt, där detta med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan o-lägenhet kunna ske, för småindustri och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål.
- c/ Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål.
- d/ Med A betecknat område får bebyggas endast för garagebilreparations- och därmed samhörigt ändamål.

2. mom. Garageområden.

Med Tg betecknat område får bebyggas endast för garagebilreparations- och därmed samhörigt ändamål.

3. mom. Idrottsområde.

Med G. betecknat område får användas endast för indrottslek- och gymnastikändamål.

4. mom. Trafikområden.

- a/ Med Tj betecknat område är avsett för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- b/ Med Tjz betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- c/ Med Tjg betecknat område skall hållas tillgängligt för gångtrafik.
- d/ Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och får bebyggas endast med erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.

5. mom. Folkparksområde

Med P betecknad område får användas endast för folkparker eller nöjesändamål.

6. mom. Jordbruksområden

Med Lt betecknat område får bebyggas endast för jordbruks- eller handelsträdgårdsändamål.

7. mom. Kraftledningsområde.

Med X betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller liknande byggnad.

8. mom. Vattenområden.

- a/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b/ Med Vg betecknat område får överbyggas med erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

§ 2.

- 1. mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att byggnad får indragas från grannens tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 2. mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra

sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3. mom. Med F. betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd och våningsantal.

Å med A, F, G, J, L, P, S, Tj, Tg, Tm och Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd och våningsantal än som angives i följande tabell:

Beteckn.	A	F	G	J	L	P	S	Tj	Tm	Tg	Ö
Vån.ant.	III	II	I	III	II	I	II	II	I	II	II
Höjd	10,8	7,2	5,0	10,8	7,2	5,0	7,6	7,2	3,0	7,2	7,6

§ 4.

Tomtplats storlek.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boningshus, må icke givas mindre areal än 1500 kvm, vilken areal, därest vattenavlopp anordnas i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan, får nedgå till 800 kvadratmeter.

§ 5.

Vindsinredning.

- 1 mom. Inom BS, BÖ och BFv betecknat område må vind och gavelrum inredas med bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel /1/3/ av vindsbottens yta. Sammankopplas byggnad må högst en sjättedel /1/6/ av vindsbottens yta inredas med bonings- och arbetsrum.
- 2 mom. Å med BF betecknad område får i byggnad med blott en våning hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum. I byggnad med två fulla våningar får vind icke

inredas.

§ 6.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 7.

Uthus och garage.

Inom med F betecknade kvarter får uthus, eller garage för de å tomten boendes privata behov, uppföras med en yta av högst fyrtio /40/ kv. meter.

§ 8.

Områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

- 1 mom. a/ Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- b/ Med punkt och svartstreckning betecknat område får icke bebyggas eller användas till upplag utan skall anordnas såsom industripark.
- 2 mom. Med kors och punktprickning betecknat område får icke bebyggas med andra byggnader än uthus och dyl. för vilka avlopp icke erfordras.
- 3 mom. Å med kors betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande utbyggnad eller med mindre gårdsbyggnad.
- 4 mom. Å med ring och punktprickning betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.
- 5 mom. a/ Inom F betecknat område, där icke byggnads storlek bundits genom punktprickning, får å tomlats ej flera än ett boningshus om högst 150 kv.meters yta

och inrymmande en lägenhet, uppföras. Byggnadsnämnden äger dock rätt att i särskilda fall medgiva två lägenheter.

b/ Inom med F4 betecknat område får byggnad inrymma högst 4 lägenheter.

c/ Inom med S och Ö betecknat område, där icke byggnadsstorlek bundits genom punktprickning, skall av tomtplatsyta /tre fjärdedelar/ lämnas obebyggda.

§ 9.

Förbud mot utfart till gata.

- 1.mom. Till gata eller allmän plats, som är begränsad med en med stora punkter markerad linje, får utkörsel från angränsade fastighet icke anordnas.
- 2 mom. Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom plantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån, än att erforderlig utfartsväg icke på annat sätt kan erhållas.

§ 10.

Undantag.

- 1 mom. Utan hinder av vad i § 1 föreskrives angående om rådes användning må bostäder för resp. anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.
- 2 mom. Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Stockholm i augusti 1946

Allmänna Ingeniörsbyrå AB
Stadsplaneavdelningen

Axel Olsson

Bestämmelserna kompletterade
i dec. 1948

E.W. Almquist

/Avskrift av original i pärmen 2011-12-09 av Stefan Andersson/