

**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för del av Ströpsta 3:387 m.fl.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr KS 04:51

Detaljplan för del av
Ströpsta 3:387 m.fl.
i Brokvarn, Nykvärns kommun

Upprättad 2005-06-22
Reviderad 2006-11-06, 2007-04-01

ANTAGEN 2007-06-20 § 80LAGA KRAFT 2007-07-20**ORGANISATORISKA FRÅGOR****Tidplan****Planprocessen**

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Plansamråd | juni-aug 2005 |
| Planutställning | dec-jan 2006/2007 |
| KS godkänner detaljplanen | mars 2007 |
| KF antar detaljplanen | april 2007 |
| Planen vinner laga kraft | maj 2007 |

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år. När genomförandetiden har gått ut fortsätter detaljplanen att gälla, men kommunen kan ändra eller upphäva planen, i den del den inte är genomförd, utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för eventuell skada.

Ansvarsfördelning**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Ansaret för byggnationen på kvartersmark åvilar respektive fastighetsägare.

Avtal

Mellan kommunen och exploatören upprättas exploateringsavtal som reglerar överlåtelse av mark, fastighetsbildning, utförande av trafik- park och VA-anläggningar. Avtalet är för sin giltighet beroende av att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

FASTIGHETSÄTTLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

De nya tomterna för villor avstyckas till särskilda fastigheter. Mark som utgör allmän plats fastighetsregleras till en kommunägd fastighet.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Ströpsta 3:387 m.fl.

Ledningsrätt

Tekniska anläggningar (E) säkras med ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

I samband med upprättande av exploateringsavtalet utreds kostnader och fördelning av dessa för genomförandet av detaljplanen. I exploateringskostnaderna ingår bla :

- Utbyggnad av lokalgator
- Utbyggnad av gång- och cykelstråk
- Markersättning
- Iordningställande av park/naturmark
- Lantmäteriförrättningar
- Utredningar, administrationskostnader

Ett särskilt politiskt beslut måste fattas då kostnaderna för iordningställande av allmän platsmark närmare preciserats. Kostnaderna avses finansieras genom inflytande köpeskillingar i samband med försäljning av kommunala tomter.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Exploatören ansvarar för och bekostar erforderliga utredningar inom fastigheten Ströpsta 3:308. Kommunen ansvarar för utredningar på kommunens fastigheter.

Grundundersökning

En översiktlig geotekniskundersökning utförs för att bestämma geotekniska förhållanden, rasrisker grundvattenytans läge, radon.

Miljöutredning

Den nedlagda hushållsdeponin inom Ströpsta 3:18 vid Fredriksbergsvägens ände bör utredas vidare.

Arkeologi

Fornlämningarna i anslutning till planområdet kan behöva utredas vidare i det fortsatta planarbetet.

Gator mm

Fredriksbergsvägen förlängs från gamla vattenverket till Rudkällavägen. Parallellt med sträckan anläggs en gång- och cykelväg.

Befintlig gångväg längs Fredriksbergsvägen förlängs med ett separat gång- och cykelstråk in i planområdet.

Längs Rudkällavägen anläggs gång- och cykelväg för att ansluta till gång- och cykelvägen vid Jämvägen.

**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för del av Ströpsta 3:387 m.fl.

Vatten och avlopp

Området kommer att ligga inom kommunens VA-verksamhetsområde. Utbyggnad av kommunala VA-nätet behöver ske till den nya bebyggelsen.

Parkering

All parkering som erfordras för de boende inom planområdet anordnas inom egen fastighet.

Avfall

Avfall hanteras enligt kommunens avfallsplan.

Tele

Telenätet behöver byggas ut i området.

EI

Elförsörjningen behöver byggas ut i området. Telge Energi bör i det fortsatta planarbetet klargöra hur planområdet skall elförsörjas och kostnad för detta. Kraftledning söder om planerad förskola flyttas.

Värme

Möjligheten till fjärrvärme utreds vidare i det fortsatta planarbetet.



Urban Dahlberg
Kommunarkitekt