

# Checklista

## stor tillbyggnad av en- och tvåbostadshus

Större än befintlig byggnad

Handlingar skickas per post till:  
Nykvärns kommun, Bygglövsenheten,  
155 80 Nykvarn  
eller bygglov@nykvarn.se

Dessa handlingar behöver du när du söker bygglov för att bygga till ett en- och tvåbostadshus. Skicka in i en omgång av alla ritningar. Du får gärna skicka in fotografier eller illustrationer då det underlättar handläggningen. För att bygga till ett en- och tvåbostadshus behövs även ett startbesked, se längre bak i checklistan.

- Ansökningsblankett
- Situationsplan
- Fasadritning
- Planritning
- Sektionsritning
- Detaljritning
- Anmälan kontrollansvarig

### Ansökningsblankett

- Fyll i uppgifter om fastigheten och vem du (sökanden) är.
- Fyll i ditt (sökandens) personnummer och skriv under ansökan.
- Fyll i din e-post.
- Kryssa i vilken sorts lov du söker.
- Beskriv utförligt vad du söker lov för.
- Skicka med en separat skrivelse om du vill göra en längre beskrivning.
- Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökanden.



### **Anmälan kontrollansvarig**

- Fyll i uppgifter om fastigheten, byggherren och om den kontrollansvarige.
- Fyll i vad ansökan avser.
- Den kontrollansvarige ska skriva under åtagandet.
- Byggherren skriver under anmälan.

### **Situationsplan** i skala 1:400

Gå in på Södertälje kommuns hemsida [www.sodertalje.se/bo-och-bygga/kartor/](http://www.sodertalje.se/bo-och-bygga/kartor/) och beställ en fullständig nybyggnadskarta om fastigheten ligger inom detaljplanerat område eller inom sammanhållen bebyggelse. Ligger fastigheten utanför detaljplanerat område ska du beställa en förenklad nybyggnadskarta. Måttsätt den nya byggnaden och lås byggnadens placering genom att ange minst två avstånd i rät vinkel till tomtgränsen. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Redovisa husets höjd genom att ange plushöjden för den färdiga golvnivån.

### **Fasadritning** i skala 1:100

Alla fasader som påverkas av tillbyggnaden ska redovisas. Markera tillbyggnaden tydligt. Redovisa nya och befintliga marknivåer. Ange också takvinkel (i grader från horisontalplanet), materilaval och kulörer.

### **Planritning** i skala 1:100

Planritning över befintlig byggnad och den tillbyggda delen ska redovisas. Ritningarna ska vara måttsatta så att byggnadens sammanlagda area kan räknas ut.

### **Sektionsritning** i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

### **Detaljritning** i skala 1:20/1:50

Redovisa tekniska lösningar och byggnadsdetaljer så som hur byggnaden ansluter till befintligt hus.



### **Ytterligare handlingar kan behövas**

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas för att beslut om bygglov ska kunna beviljas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in ansökan.



# Genomförande inför startbesked

tillbyggnad en- och tvåbostadshus större än befintlig byggnad

## Startbesked

Följande handlingar behöver du skicka in för att få ett startbesked. Byggnadsarbetena får påbörjas först efter att tekniskt samråd har hållits och startbesked getts. För att det tekniska samrådet ska bli så bra som möjligt vill vi gärna ha handlingarna ca en vecka innan utsatt tid för mötet. Beroende på projekt kan det finnas variationer ifrån nedanstående lista.

- Kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Teknisk beskrivning- VA och ventilation
- Bevis för tecknat färdigställandeskydd
- Energibalansberäkning

