

Checklista förråd eller garage

Handlingar skickas per post till:
Nykarvans kommun, Bygglovsenheten,
155 80 Nykvarn
eller bygglov@nykvarn.se

Dessa handlingar behöver du när du söker bygglov för att bygga ett förråd eller garage. Skicka in i en omgång av alla ritningar. Du får gärna skicka in fotografier eller illustrationer då det underlättar handläggningen.

- Ansökningsblankett
- Situationsplan
- Fasadritning
- Planritning
- Sektionsritning
- Teknisk beskrivning/konstruktionsritning
- Kontrollplan

Ansökningsblankett

- Fyll i uppgifter om fastigheten och vem du (sökanden) är.
- Fyll i ditt (sökandens) personnummer och skriv under ansökan.
- Fyll i din e-post.
- Kryssa i vilken sorts lov du söker.
- Beskriv utförligt vad du söker lov för.
- Skicka med en separat skrivelse om du vill göra en längre beskrivning.
- Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökanden.



Situationsplan i skala 1:400

Gå in på Södertälje kommuns hemsida www.sodertalje.se/bo-och-bygga/kartor/ och beställ en förenklad nybyggnadskarta. Måttsätt den nya byggnaden och läs byggnadens placering genom att ange minst två avstånd i rät vinkel till tomtgränsen. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Redovisa husets höjd genom att ange plushöjden för den färdiga golvnivån.

Fasadritning i skala 1:100

Alla fasader ska redovisas. Ange nya och befintliga marknivåer. Ange också materilaval och kulörer.

Planritning i skala 1:100

Måttsätt ritningen så att byggnadens sammanlagda area kan räknas ut.

Sektionsritning i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

Teknisk beskrivning/konstruktionsritning

I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden. Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, brandskydd, uppvärmning, ventilation, energihushållning och säkerhet. En teknisk beskrivning kan även utföras i form av detaljritningar där de olika materialen och dimensionerna framgår.

En konstruktionsritning visar den information som behövs för att uppföra exempelvis en byggnad eller byggnadsdel. Det kan gälla ett helt byggsystem eller bara detaljer. I de flesta fall behövs en eller flera konstruktionsritningar i samband med bygglov eller anmälan. De ska tas fram av konstruktörer och vara fackmässigt redovisade.



Ytterligare handlingar kan behövas

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas för att beslut om bygglov ska kunna beviljas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in ansökan.

Kontrollplan

En kontrollplan är ett dokument som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen.

