

VA-AVTAL

Dnr: [xxx]

HUVUDMAN

Org.nr	Org.nr: 212 000-2999
Namn	Nykarvans Kommun
Adress	Centrumvägen 26
Postadress	155 80 Nykvarn

FASTIGHETEN.....

Kontaktpersoner:

Namn	Namn
Telefonnummer	08-550 0xx xx
E-post	fornamn.efternamn@nykvarn.se

Ovanstående parter ingår denna dag detta avtal med nedanstående villkor.

§ 1

Huvudmannen ger fastigheten rätt att bruka den allmänna va-anläggningen gällande renvatten- och spillvatten oberoende av att ingående fastighet är belägen utanför den allmänna anläggningens verksamhetsområde.

Fastighetens va- installation får som en följd härav inkopplas till den allmänna anläggningen. Denna inkoppling sker först efter erlagd anläggningsavgift.

Brukningsrätt erhålles inte förrän fastigheten erlagt sin anslutningsavgift.

§ 2

Inkoppling får ske i punkten A (vattenförsörjning) och i punkten B (spillvattenförsörjning). Inkopplingspunktensläge framgår av bifogad situationsplan.

Fastigheten svarar för utförande, underhåll och förnyelse av ledningar inom fastighet och fram till denna inkopplingspunkt. Fastigheten skall inhämta nödvändiga tillstånd för framdragande av ledning över annans mark som servitut etc. Om det för fastigheten behövs pumpanläggning för att ansluta till upprättad förbindelsepunkt svarar fastighetsägaren både för inköp, anläggande samt drift av densamma.

Huvudmannen skall då pumpstation måste inrättas för att kunna ansluta, ge nödvändig information avseende trycknivå m.m.

§ 3

Fastighetsägaren skall erlagga anläggningsavgift (engångsavgift) till huvudmannen på..... **kr inklusive moms.**

Anläggningsavgiften är baserad på gällande prislista för anslutning av fastigheter utanför verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Fastigheten skall även erlagga bruksavgifter (periodiska avgifter) enligt huvudmannens vid varje tidpunkt gällande va-taxa.

Mätning av förbrukat renvatten samt avloppsvatten sker i fastigheten i av huvudmannen tillhandahållen vattenmätare monterad i av fastighetsägaren uppsatt konsol.

§ 4

Ytterligare fastighet eller bostadsenhet får inte inkopplas till fastighetens installation utan att nytt avtal har upprättats med huvudmannen.

Tas fastigheten in i verksamhetsområdet för den allmänna va-anläggningen, skall för fastigheten inte erläggas anläggningsavgift förutom för tillkommande nyttigheter.

§ 5

För fastighetens inkoppling till och brukande av den allmänna va-anläggningen gäller huvudmannens vid varje tidpunkt gällande allmänna bestämmelser, **ABVA**

§ 6

Fastigheten får säga upp detta avtal med en uppsägningstid av sex månader.

Huvudmannen får, likaledes med en uppsägningstid av sex månader, säga upp avtalet dels om fastighetsägaren i väsentligt avseende åsidosätter förpliktelse enligt avtalet såsom genom underlåtenhet att utan oskäligt dröjsmål betala va-avgift, dels om va-anläggningen ändras så att fastigheten inte utan olägenhet för huvudmannen kan försörjas genom va-anläggningen.

Upphör avtalet att gälla till följd av att huvudmannen säger upp detsamma med anledning av ändring i den allmänna anläggningen, är fastighetsägaren berättigad att återfå anläggningsavgift enligt vid uppsägningstillfället gällande taxa med avdrag av 1/30 för varje helt år som avtalet varit gällande.

Upphör avtalet att gälla av annan anledning än som sägs i föregående stycke, är fastighetsägaren inte berättigade att återfå någon del av anläggningsavgiften.

§ 7

Vid överlåtelse av fastighet är fastighetsägaren skyldig att dels enligt **ABVA** till huvudmannen anmäla överlåtelsen, dels till den nye ägaren överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.

Ort Datum

Ort Datum

[Förnamn] [Efternamn]
[Titel]

[Förnamn] [Efternamn]
[Titel]