

Checklista

Ny byggnad avsedd för verksamhet

Handlingar skickas till bygglov@nykvarn.se
eller per post till:
Nykvärns kommun, Bygglovsavdelningen,
155 80 Nykvarn

Dessa handlingar behöver du när du söker bygglov för nybyggnad avsedd för en verksamhet. Skicka in i en omgång av alla ritningar. Du får gärna skicka in fotografier eller illustrationer då det underlättar handläggningen.

- Ansökningsblankett
- Anmälan kontrollansvarig
- Verksamhetsbeskrivning
- Situationsplan
- Fasadritning
- Planritning
- Sektionsritning
- Markplaneringsritning
- Material- och kulörbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning



Ansökningsblankett

- Fyll i uppgifter om fastigheten och vem du (sökanden) är.
- Fyll i ditt (sökandens) personnummer/organisationsnummer och skriv under ansökan.
- Fyll i din e-post.
- Kryssa i vilken sorts lov du söker.
- Beskriv utförligt vad du söker lov för.
- Skicka med en separat skrivelse om du vill göra en längre beskrivning.
- Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökanden.

Anmälan kontrollansvarig

- Fyll i uppgifter om fastigheten, byggherren och om den kontrollansvarige.
- Fyll i vad ansökan avser.
- Den kontrollansvarige ska skriva under åtagandet.
- Byggherren skriver under anmälan.

Verksamhetsbeskrivning

Beskriv den verksamhet som det aktuella företaget bedriver.

Situationsplan i skala 1:400

Gå in på Södertälje kommuns hemsida www.sodertalje.se/bo-och-bygga/kartor/ och beställ en fullständig nybyggnadskarta. Måttsätt den nya byggnaden och lås byggnadens placering genom att ange minst två avstånd i rät vinkel till tomtgränsen. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Redovisa husets höjd genom att ange plushöjden för den färdiga golvnivån.

Fasadritning i skala 1:100

Alla fasader ska redovisas. Redovisa nya och befintliga marknivåer.

Planritning i skala 1:100

Alla våningsplan ska redovisas med yttermått och rumsindelningar för att kunna beräkna arean. Redovisa en detaljerad planlösning med möbler inritade, detta för att kunna bedöma tillgängligheten.



Sektionsritning i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

Markplaneringsritning i skala 1:400

Använd nybyggnadskartan som underlag. Redovisa höjd vid entréer, angöring, in- och utfarter och ur tillgänglighetssynpunkt relevant markbeläggning. Redovisa även avfallshantering, parkeringsmöjligheter, eventuella murar, markens lutning och trädplantering.

Material- och kulörbeskrivning

Redogör vilket material fasaden är av och vilka kulörer som kommer målas var. Alla kulörer anges i NCS. Det underlättar om det finns en särskild samlad beskrivning av materialval och kulörer.

Brandskyddsbeskrivning

En brandskyddsbeskrivning ska beskriva hur byggnadens brandskydd är tänkt att utföras och utformas och hur det är tänkt att skydda byggnaden mot uppkomst och spridning av brand. Exempel på innehåll i brandskyddsbeskrivningen kan vara brandtekniska klasser, avstånd till övriga byggnader, brandcellsindelning, utrymningsstrategi, ventilationens funktion vid brand, konstruktionens bärförmåga och brandtekniska installationer.

Ytterligare handlingar kan behövas

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas för att beslut om bygglov ska kunna beviljas.

