

ÖP2007 – TILLÄGG TILL GÄLLANDE ÖP2002



STYRGRUPPENS AKTUALISERINGSFÖRSLAG TILL KS OCH KF

- *Styrgruppen föreslår Kommunstyrelsen att godkänna tillägg till Översiktsplan 2002 och därmed anse översiktsplanen aktuell, samt överlämna detsamma till kommunfullmäktige för antagande.*
- *Styrgruppen förslår kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta fördjupade översiktsplaner för Almnäs, Stensättra / Sundsör / Sundsvik, och Turinge enligt bifogade karta.*

GÄLLANDE ÖP

Nykarvns kommun antog en helt ny ÖP 2002, anledningen till att revidera då gällande ÖP var bl a att Nykarv blev egen kommun 1999. En annan viktig anledning var att 1999 fick Sverige en ny miljölagstiftning, där bl a ett av de femton miljömål som riksdagen beslutade om, är en god bebyggd miljö.

POLICY FÖR BEBYGGELSE PÅ LANDSBYGDEN

Förtydligande av policyn för byggnation av bostäder i glesbygd, PBL 2 kap 4 § innehåller 7 punkter som tar upp vissa grundläggande krav som skall beaktas vid utformningen av bebyggelsemiljön. Uppdrag att förtydliga policy för byggnation av bostäder i glesbygd har getts av kommunstyrelsen (KS) 2007-11-27 §245.

FÖRSLAG TILL FÖRDJUPNINGSSOMRÅDEN

Inom följande områden pågår planutredningar, som bör kunna ligga till grund för fördjupade ÖP: Almnäs, Stensättra / Sundsör / Sundsvik samt Turinge (se kartbilaga).

Almnäs, som omfattar ca 600 ha utredningsområde, är av stort kommunalt och regionalt intresse. På grund av områdets strategiska och ogenerade läge ska området primärt fördjupas med avseende att vara framtida markreserv för industri, näringsliv samt eventuellt vindkraft.

Stensättra / Sundsör / Sundsvik är ett område med önskad ytterligare exploatering. Det är också ett område med stora kulturhistoriska värden, ökad permanentning av sommarbostäder m m. Ett förslag till planprogram har upprättats, vilket kan ligga till grund för en fördjupad översiktsplan.

Turinge inom Turinge-området finns ett antal olika problem/möjligheter och analyser som behöver tas ställning till. T ex finns där kulturhistoriskt intressant område och objekt; strandskydd till Turingeån, olika verksamheter i centrala delen, samt turiststråk mot Strängnäs. Det finns även önskemål om avstyckningar för bostäder och en sammankoppling med tätorten Nykarv. En plananalys som kan ligga som grund till en fördjupad översiktsplan av området har upprättats.

UTDRAG UR LÄNSSTYRELSENS REDOGÖRELSE 2008-02-25, vilken bifogas.

I samband med kommunens ställningstagande till översiktsplanens aktualitet skall Länsstyrelsen lämna en sammanfattande redogörelse över sådana statliga intressen som kan vara av betydelse för kommunens ställningstagande.
(4 kap. 14 § PBL)

Riksintressen

Yrkesfiskets (3 kap 5 § MB) intressen i Mälaren kvarstår.

Vägar (3 kap 8 § MB) E20 är av riksintresse och ingår i det transeuropeiska transportnätet (TEN) och i det nationella stamvägnätet. För närvarande pågår arbete med förstudie för en anslutning från E20 till Almnäsområdet, vilket planeras byggas ut efter att den militära verksamheten där avvecklats.

Järnväg (3 kap 8§ MB) Banverket beslutade 2006-12-20 att befintliga och planerade järnvägsanläggningar samt byggnader och anläggningar som har direkt samband med tågfunktionen ingår i definitionen riksintresse. Banverkets beslut innebär ingen förändring för Nykarvns kommun.

Flyg (3 kap 8§ MB) Länsstyrelsen upplyser om att i ett fortfarande gällande beslut av Luftfartsverket är bl a flygplatsalternativet Almnäs utpekade som område av riksintresse för en ny flygplats i södra stockholmsregionen. Luftfartsstyrelsen har dock aviserat en översyn av sitt tidigare beslut från 1996 om riksintressen för flyg.

Naturgasledningar (3 kap 8 § MB) Länsstyrelsen har informerat om att naturgasledningen inte längre är av riksintresse.

Vindkraft (3 kap 8§ MB) Nykarvns kommun berörs inte av några förslag om riksintresseområden för vindkraft. Kommunen kan dock även om det rör sig om mindre områden för vindkraft behandla frågan om vindkraftsutbyggnad i kommande översiktsplan. Där det kan framgå vilka områden som kan vara lämpliga och vilka som är mindre lämpliga samt vilka restriktioner som gäller i samband med en vindkraftsutbyggnad.

Lena Gamberg
Planingenjör

Natura 2000 (4 kap 8 § MB) Genom ändringar i MB 4 kap 1 och 8 §§ är Natura 2000-områden numera av riksintresse. Dessa områden har ett särskilt starkt lagskydd vilket skall framgå av översiktsplanen eller tillsvidare av underlagsmaterial som är knutet till översiktsplanen. I Nykarvns kommun finns två Natura 2000-områden redovisade: Bårsjön och numera även Björkviksmossen (tidigare naturreservat).

Totalförsvarets (3 kap 9 § MB) intressen i Almnäs och Taxinge har upphört.

Miljö kvalitetsnormer

Kommunen har nyligen anlagt ett helt nytt industrijärnvägsspår till Mörby för att så mycket gods som möjligt skall kunna fraktas på järnväg istället för på lastbil. Med de två nya infartsparkeringarna är kommunens förhoppning att fler skall resa kollektivt in till t ex Stockholm och därigenom minska luftföroreningar. I övrigt är halten av föroreningar långt under gällande miljö kvalitetsnormer, men den största föroreningskällan är E 20.



Vattendirektivet, för att minska påverkan på Yngern kommer kommunen att utöka va-verksamhetsområdet och anlägga kommunalt va till Hökmossen / Farfars Udde. I omvandlingsområden från fritidshus till permanentboende ställer kommunen krav på godkända va-anläggningar.

Mellankommunala intressen.

Kommunen föreslår att det över området Almnäs görs en fördjupad översiktsplan i samarbete med Södertälje kommun. I den fördjupade översiktsplanen skall exploatering- och bostadsområden, trafikföring och naturområden belysas.

Kollektivtrafik / infartsparkeringar.

Kommunen har upprättat detaljplan för 2 infartsparkeringar i direkt anslutning till järnvägsstationen. Den ena, närmast stationen är färdigbyggd. Krav ställs på nya områden att anlägga trafiksäkra gång- och cykelvägar till närmaste busshållplats.

Miljö- och riskfaktorer

Lagen om skydd mot olyckor (2003:778) ersätter Räddningstjänstlagen.

Gällande bestämmelser

Kommunen har snart två byggnadsminnen, dels det befintliga byggnadsminnet järnvägsstationen i Taxinge och dels kommer transformatorstationen med omnejd i Sundsvik, som föreslogs byggnadsminnesförklaring i Bevarandeprogrammet, att förverkligas.

VA - Lagen om allmänna vattentjänster började gälla 1 januari 2007 och ersätter VA-lagen (VAL 1970). Nytt är att miljön har införts i paragraferna 1 och 6. § 6 lyder: om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön, behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, samt
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Ett större sammanhang betyder normalt en samlad bebyggelse motsvarande minst 20-30 fastigheter.



Foto: Anders Landström

Miljöbedömning av ÖP

Alla översiktsplaner ska miljöbedömas, även fördjupade översiktsplaner. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas. (6 kap. 11§ MB).

Behovsbedömning är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras för planen eller inte. *Miljöbedömning* står för processen i vilken *miljökonsekvensbeskrivningen* utarbetas. I miljöbedömningen ingår bl a att samråd genomförs, att miljökonsekvensbeskrivning upprättas och att resultaten av den och samråden beaktas i beslutsprocessen samt att information om beslutet lämnas.

Tillägget till ÖP2002 behöver inte miljöbedömas, däremot skall för varje fördjupad ÖP genomföras en miljöbedömning.

ARBETETS ORGANISATION

Styrgrupp politiker: Thomas Lindstedt (np) ordf, Jan Brolund (np), Åke Bogerius (m), Börje Karlsson (c), Gunilla Wallenberg (m), Märtha Dahlberg (s), Thomas Östlund (s), Åke Liljedahl (fp) och Stefan Bengtsson (v)

Projektgrupp tjänstemän: Urban Dahlberg, Lena Gamberg, Hans-Olof Henriksson, och Åke Svensson



Lena Gamberg
Planingenjör

Bilaga: Karta med förslag till fördjupningsområden
Länsstyrelsens redogörelse av statliga intressen

Thomas Lindstedt
Styrgruppens ordförande

Urban Dahlberg
Samhällsbyggnadschef