



Tekniska myndighetsnämnden § 161

Dnr 02/132

Principbeslut angående bygglovsbefrielse för uppförande av komplementbyggnad samt mindre tillbyggnad utanför detaljplan*Nya PBL kap 9 § 6*

Enligt PBL kap 8 § 4 gäller särskilda bestämmelser för en och tvåbostadshus. Enligt andra delen av denna paragraf kan komplementbyggnad uppföras och mindre tillbyggnad kan utföras utan krav på bygglov om bostadshuset ligger utanför detaljplan.

Lagen anger dock inte närmare vad som avses med mindre eller hur stor en komplementbyggnad kan vara.

Samhällsbyggnads- och miljöenheten föreslår därför att nämnden fattar beslut om att mindre tillbyggnad och komplementbyggnad i detta sammanhang ej skall överstiga 20 kvm. Beslut om bygglovsbefrielse fattas sedan på delegation efter bedömning av samhällsbyggnads- och miljöenheten. Tekniska myndighetsnämnden har tidigare fattat principbeslut om bygglovsbefrielse för mindre tillbyggnad. Föreliggande beslut kompletterar och ersätter tidigare beslut daterat 1999-05-18, § 21, dnr 99:153.

Samhällsbyggnads- och miljöenhetens förslag till beslut

Befrielse från bygglov kan ges för mindre tillbyggnad av huvudbyggnad belägen utanför detaljplan.

Utbyggnaden skall kunna bedömas som mindre i förhållande till befintlig byggnad samt skall ej förvanska byggnadens karaktär eller utseende.

Befrielse från bygglov kan ges för uppförande av komplementbyggnad i anslutning till huvudbyggnad belägen utanför detaljplan.

Komplementbyggnaden skall ej påverka granneintressen eller allmänna intressen.

Bygglovsbefriad utbyggnad och komplementbyggnad får ges en största byggnadsarea av 20 kvm.

Tekniska myndighetsnämnden beslutar

att befrielse från bygglov kan ske i enlighet med utredarens förslag.