

# Anmälan tillbyggnad av en- och tvåbostadshus

Bygglovsbefriad

Handlingar skickas per post till:  
Nykarvns kommun, Bygglovsenheten,  
155 80 Nykarv  
eller bygglov@nykarv.se

Följande handlingar behöver du skicka in för att få ett startbesked. Byggnadsarbetens får påbörjas först när du har ett startbesked. Beroende på projekt kan det finnas variationer ifrån nedanstående lista.

- Ansökningsblankett
- Situationsplan (ev. med grannes medgivande)
- Fasadritning
- Planritning
- Sektionsritning
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning
- Kontrollplan
- Anmälan kontrollansvarig (vid våtutrymmen, v/a installationer samt tillbyggnad i fler plan)

### **Ansökningsblankett**

- Fyll i uppgifter om fastigheten och vem du (sökanden) är.
- Fyll i ditt (sökandens) personnummer och skriv under ansökan.
- Fyll i din e-post.
- Kryssa i vilken sorts lov du söker.
- Beskriv utförligt vad du söker lov för.
- Skicka med en separat skrivelse om du vill göra en längre beskrivning.
- Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökanden.

### **Anmälan kontrollansvarig**

- Fyll i uppgifter om fastigheten, byggherren och om den kontrollansvarige.
- Fyll i vad ansökan avser.
- Den kontrollansvarige ska skriva under åtagandet.
- Byggherren skriver under anmälan.

### **Situationsplan i skala 1:400**

Gå in på Södertälje kommuns hemsida [www.sodertalje.se/bo-och-bygga/kartor/](http://www.sodertalje.se/bo-och-bygga/kartor/) och beställ en baskarta. Måttsett tillbyggnaden och läs byggnadens placering genom att ange minst två avstånd i rät vinkel till tomtgränsen. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Redovisa husets höjd genom att ange plushöjden för den färdiga golvnivån. *Om tillbyggnaden placeras närmre grannes gräns än 4,5 m krävs godkännande från berörd granne. Godkännande ges genom daterad påskrift (underskrift och namnförtydligande) på situationsplanen. Alla delägare till grannfastigheten måste ge sitt godkännande).*

### **Fasadritning i skala 1:100**

Alla fasader som påverkas av tillbyggnaden ska redovisas. Markera tillbyggnaden tydligt. Redovisa nya och befintliga marknivåer.

### **Planritning i skala 1:100**

Planritning över befintlig byggnad och den tillbyggda delen ska redovisas. Ritningarna ska vara måttsetta så att byggnadens sammanlagda area kan räknas ut.

**Sektionsritning** i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

**Teknisk beskrivning** i skala 1:20/1:50

Redovisa tekniska lösningar och byggnadsdetaljer så som hur byggnaden ansluter till befintligt hus.

**Konstruktionsritning**

En konstruktionsritning visar den information som behövs för att uppföra exempelvis en byggnad eller byggnadsdel. Det kan gälla ett helt byggsystem eller bara detaljer. I de flesta fall behövs en eller flera konstruktionsritningar i samband med bygglov eller anmälan. De ska tas fram av konstruktörer och vara fackmannamässigt redovisade.

**Kontrollplan**

En kontrollplan är ett dokument som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen.

**Ytterligare handlingar kan behövas**

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas för att beslut om bygglov ska kunna beviljas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in ansökan.