

# Anmälan

## Ny bostad i ett enbostadshus, bygglovsbefriad

Handlingar skickas per post till:  
Nykvärns kommun, Bygglovsenheten,  
155 80 Nykvärn  
eller bygglov@nykvarn.se

Följande handlingar behöver du skicka in för att få ett startbesked. Byggnadsarbetens får påbörjas först när du har ett startbesked. Beroende på projekt kan det finnas variationer ifrån nedanstående lista.

- Ansökningsblankett
- Situationsplan (ev. med grannes medgivande)
- Fasadritning
- Planritning
- Sektionsritning
- Kontrollplan
- Kontrollansvarig (vid våtutrymmen, v/a installationer samt tillbyggnad i flera plan).

### **Ansökningsblankett**

- Fyll i uppgifter om fastigheten och vem du (sökanden) är.
- Fyll i ditt (sökandens) personnummer och skriv under ansökan.
- Fyll i din e-post.
- Kryssa i vilken sorts lov du söker.
- Beskriv utförligt vad du söker lov för.
- Skicka med en separat skrivelse om du vill göra en längre beskrivning.
- Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökanden.

**Situationsplan** i skala 1:400

Redovisa var den nya bostaden är placerad på fastigheten. Som underlag kan du beställa en baskarta från Södertälje kommun.

**Fasadritning** i skala 1:100

Alla befintliga marknivåer och fasader ska redovisas. Ange takvinkel, materialval och kulörer.

**Planritning** i skala 1:100

Berörda våningsplan ska redovisas. Planritningen ska vara möblerad. Ritningarna ska vara måttsatta så att bostadens area kan räknas ut.

**Sektionsritning** i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och ange rumshöjder.

**Anmälan kontrollansvarig**

- Fyll i uppgifter om fastigheten, byggherren och om den kontrollansvarige.
- Fyll i vad ansökan avser.
- Den kontrollansvarige ska skriva under åtagandet.
- Byggherren skriver under anmälan.

**Kontrollplan**

En kontrollplan är ett dokument som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen.

**Ytterligare handlingar kan behövas**

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas för att beslut om bygglov ska kunna beviljas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in ansökan.