





**Akt nr:**

**01-TUR-566**

**\*AU\$01-TUR-566\***

Turinge 566

1875.  
Innehåller 6 skriftne sidor.  
1 karta plan l.

Avskrift.

inkom till lantmäterikontoret  
i Stockholms län

den 15 OKT. 1964

7.07.115

III G2-85:64

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Turinge kommun vid sammanträde den 25 juni antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Nykvarns s:e (Lugnetområdet), sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Arne Björner och stadsplaneingenjören Rutger Månsson i mars 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med röd gränslinje angivet område.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvärerna, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor.

Besvärerna kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 12 oktober 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

B. Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*J. Årvidsson*

*Överlantmätaren*

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Nykvarn s:e (Lugnetområdet) i Turinge kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta, illustrationsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Nykvarns s:e avser område beläget i samhällets centrala del. Det begränsas mot nordväst av Gammeltorpsvägen, mot söder av Skogsvägen och mot öster av nybyggd trevånings hyreshusbebyggelse invid gamla Järnavägen. Områdets omfattning är som mest ca 300 x 200 meter och dess yttnehåll ca 4,5 ha.

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 14 december 1949 och den 11 december 1961.

Grundkarta

Som grundkarta för planförslaget har använts karta upprättad år 1964 av distriktslantmätare Arne Jäderstrand, Södertälje.

Förslag

Bebyggelse

Föreliggande förslag till ändring av byggnadsplan innebär mindre kompletteringar mot söder och väster av bef. trevåningsbebyggelse med ytterligare två st byggnadskroppar, inplacering av ett ålderdomshem i områdets centrala del och en smärre radhusgrupp om ca 15 st enheter i den västra delen. De tre bef. villorna i planområdets södra del har föreslagits bibehållna inom område för detta ändamål. Den inre delen av planområdet har föreslagits som parkmark.

Planförslaget innebär således, att för nästan hela planområdet gällande byggnadssätt med fristående villor föreslagits ändrad till för-

tätad bebyggelse, samtidigt som ganska stor del frilagts för parkområde. Vidare föreslås att den i nord-sydlig riktning genomkorsande vägen (Björkestavägen) skall utgå.

I planförslaget föreslagen bebyggelse och parkområde är i överensstämmelse med den under utarbetande varande generalplanen. Parkområdet förutsättes således i framtiden fortsätta som ett genomgående stråk mot såväl norr som söder. Även bostadsbebyggelsens karaktär och placering är sålunda i enlighet med intentionerna för den nordväst om Gammeltorpsvägen bef. byggnadsmarken.

#### Garage och parkering

Inom planområdet förutsättes att biluppställning i den omfattning som föreskrives i parkeringsbestämmelserna skall anordnas å tomtmark, men där detta ej är lämpligt eller möjligt, i stället å allmän platsmark. Förslag till biluppställning för planområdet jämte de redan byggda hyreshusen har redovisats å illustrationsplanekartan.

#### Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till bef. allmänna VA-ledningar.

Stockholm i mars 1964

Arne Björner

Rutger Månsson

Antaget jämlikt kommunalfullmäktiges  
beslut §        den 25 juni 1964.

Nils Andersson  
/Fullmäktiges ordf./

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*J. Arvidsson*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Nykvarn s:e (Lugnetområdet) i Turinge kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Sammanbyggda hus

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom 2 Fristående hus

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m<sup>2</sup>.

§ 5

-PLATS/

DEL AV TOMT/SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å

TOMTPLATS

Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 30 m<sup>2</sup>.

Mom 4 Med siffra i rektangel betecknat område får bebyggas med högst den byggnadsyta i m<sup>2</sup> som siffran angiver.

## § 6

### VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom 2 Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Mom 3 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

## § 7

### BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 7,2 och 10,2 meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom 3 Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

## § 8

### ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.



Mom 2 I garage eller gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i mars 1964

Arne Björner

Rutger Månsson

Antaget jämlikt kommunalfullmäktiges  
beslut § den 25 juni 1964.  
Nils Andersson  
Fullmäktiges ordf.

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*J. Lindhölm*