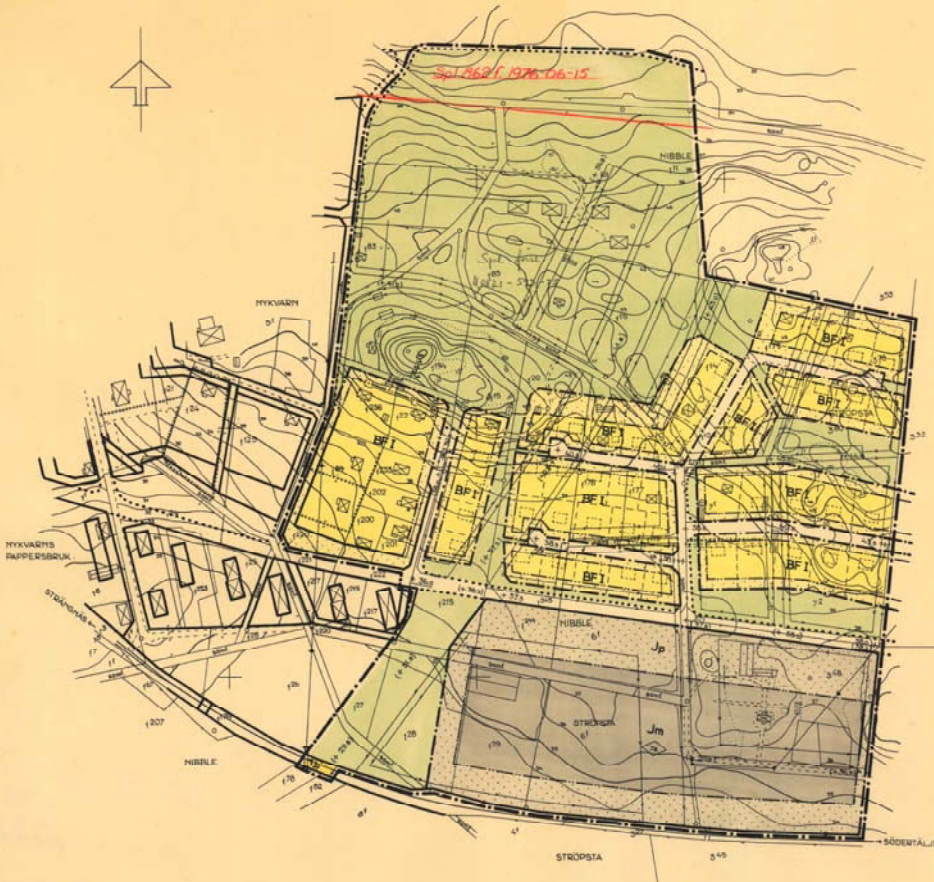


KOPIA



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV NYKVARNS S-E (SNICKARBACKEN)
I TURINGE KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
STOCKHOLM I AUG. 1965 REV. I JUNI 1967
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ — LBF

ARNE SJÖDNER
ARK. SAK

DURID RÅNBERG
STADSPLANERIG

Ar 19.6.67 den 28 Augusti
Förklarar denna teckning som ändrad byggnadsplan
på sätt och vis som framgår av de skilda
skisserna. Upprättad i Stockholm den 28 juni 1967.
På Hjorten vägar
Arne Sjödner

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- - - - - BEFYTTAD VÄG
- +—+—+— JÄRNVÄGSSPÅR
- +—+—+— KRAFTLEDNING
- □ □ □ HUVUDSTADSPLAN VESTRI UTGÅS
- HUVUKORNA
- PUNKT I RUTNET
- POLYGNPUNKT

BYGGNADSPLANEKARTAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS (SEJL 3M UTANOM DET OMRÅDE FASTSTÄLLEN AVSER)
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- VÄG - BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- □ □ □ GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGRADK
- PARK

BYGGNADSMARK

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- Jm — SAHNSINDUSTRIÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDE

- J OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM IKKE FÅR BERYGGAS
- — SKALL HÅLLAS TRADBEVUKEN
- I ANTAL LÅNINDE
- BYGGNADSHÖJD
- ± 0m GÄLLANDE VÄGHÖJD
- (+ 0m) — AVSEDD ATT UTGÅ
- + 0m — VÄGHÖJD

Kopieras likhet med originalet
betyrkes i Högsta
S. J. Jönsson

ANTAGET ERM. 107 KOMMUNALFÖLJNÄMNDENS
BEK. LUT. DEN 7 / 7 / 1966 S. 27 / 68

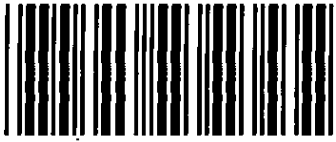
NILS ANDERSSON
KOMMUNALFÖLJN ORD

GRUNDKARTAN UPPRITTAD ÅR 1960 AV
DISTRIKTSLAPPANISARE ARNE JÄDERSTRAND,
SÖDERTÄLJE OCH ÅREN 1963-64 AV
ALLMÄNA INGENJÖRSBYRÅN AB, STHLM.

SKALA 1:2000

21-21-030-20-071-019

Turinge 676



Akt nr:

01-TUR-676

AU\$01-TUR-676

Turinge 676

Janneh. 15 nummerade sidor
1 karta p.

Avskrift

Datum

18. 12. 69 Dnr

28.11.1969

P 1846/69

Helge Andersson
150 22 NYKVARN

Besvär i fråga om byggnadsplan för del av Nykvarns samhälle (Snickarbacken) i Turinge kommun

Dnr 22 G2 - 919 - 68, 22 G2 - 954 - 68

I beslut den 28 augusti 1968 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Turinge kommun den 8 april 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Nykvarns samhälle (Snickarbacken).

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekten Arne Björner och stadsplaneingenjören Rutger Månsson i augusti 1965 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Helge Andersson i en till Kungl. Maj:t den 19 september 1968 inkommen skrivelse anfört besvär.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 29 november 1968 och av statens planverk den 30 september 1969.

Besvären har icke inkommit inom den i 150 § första stycket byggnadslagen föreskrivna tiden. Kungl. Maj:t upptar dem därför ej till prövning.

Svante Lundkvist

Ingemar Korfitsen

98 10 11

1911

Bestyrkes i tjänsten

Lisbeth Thurnell

Lisbeth Thurnell

Avskrift till

statens planverk

länsstyrelsen i Stockholms län

(+ prövade handlingar)

länsarkitekten i Stockholms län

överlantmätaren i Stockholms län

✓ (+ avskrift till distrikts-
lantmätaren)

byggnadsnämnden i Turinge kommun

02. 09. 63

J. O. 7:97

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

28.8.1968

22 G2-919-68

Länsassessor
R Blomberg/MS

Fastställelse av ändring och utvidgning av byggnadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Turinge kommun vid sammanträde den 8 april 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Nykvarns samhälle (Snickarbacken), sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Arne Björner och stadsplaneingenjören Rutger Månsson i augusti 1965 upprättad och i juni 1967 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

./.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Sjölund

Överlantmätaren

Avskrift

Bil A

1 (2)

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Nykvarns samhälle (Snickarbacken) i Turinge kommun. Stockholms län.

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan omfattar den del av Nykvarns samhälle som är beläget omedelbart norr om järnvägen (Södertälje-Strängnäs) i samhällets östra del. Området benämnes sedan gammalt Snickarbacken.

Områdets omfattning är som mest ca 600 x 500 meter och dess yttinnehåll ca 26 ha.

För området gäller byggnadsplaner, fastställda av länsstyrelsen den 14 december 1949 och den 8 november 1963, samt utomplansbestämmelser, fastställda likaså av länsstyrelsen den 16 maj 1959. Utomplansbestämmelserna gäller för de delar i planområdets västra del som undantogs från fastställelseprövningen i den först nämnda byggnadsplanen.

Grundkarta

Som grundkarta för planförslaget har använts karta, upprättad år 1960 av distriktslantmätare Arne Jäderstrand, Södertälje, och åren 1943 - 1944 av Allmänna Ingenjörskontoret AB, Stockholm.

Förslag
Bebyggelse

Föreliggande förslag innebär en mycket kraftig beskärning av områdets norra del i vad det gäller bostadsbebyggelse. Förminskningen av dessa områden har föranletts av att tillfredsställande skyddsområde velat skapats mot den längre norrut belägna benmjölsfabriken. Den distans som skapats är drygt 400 meter, och då markens dessutom är kraftigt skogsbevuxen och utgöres av ett relativt markant höjdparti, har det bedömts som en tillfredsställande skyddszon för den vid vissa tillfällen besvärande lukten från ovan nämnda fabriksanläggning.

Planförslaget förutsätter att den tillkommande bostadsbebyggelsen skall utgöras av ca 30 st villor. I planom-

rådets södra del, i anslutning till bef. snickerifabrik, har mellan järnvägen och den i öst-västlig riktning genomgående matarvägen (Norra Järnvägsgatan) inlagts ett område för småindustri. Detta område har i sin norra del förutsatts att anordnas med s.k. industripark.

Det i gällande byggnadsplan redovisade reservatet för ny sträckning av väg nr 509 mot Järna genom planområdet, liksom läge för viadukt under järnvägen, har föreslagits att utgå. Ny sträckning av denna väg har i princip undersökts av vägförvaltningen i ett ca 300 meter östligare läge. Området skall ha sin direkta förbindelse med samhällets centrumanläggningar och skolor genom en gång- och cykelväg, som skall dragas fram i tunnel under järnvägen, ca 80 meter väster om planområdet. Planförslaget ansluter till den under upprättande varande generalplanen.

Garage och parkering

Inom planområdet förutsättes att å område för bostadsändamål utrymme för två bilar skall anordnas på tomtplatsmarken. Inom småindustriområdet skall parkering anordnas inom tomtplatsen i den omfattning som i varje särskilt fall bedömes erforderligt.

Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till bef. allmänna vatten- och avloppsledningar.

Elektriska högspänningsledningar

Genom planområdet passerande elektriska högspänningsledningar förutsättes borttagas innan av dem berörd mark tages i anspråk.

Samråd

Under planarbetet har, förutom med kommunala arbetsorgan, samråd hållits med länsarkitekten och länsläkaren.

klis

Stockholm i augusti 1965

Arne Björner

Rutger Månsson

Antaget enligt KF:s beslut under § 22/68
den 8.4.1968.

Nils Andersson
(KF:s ordförande)

Bestyrkes på tjänstens vägnar

T. J. Eriksson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Nykvarns samhälle (Snickarbacken) i Turinge kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Im betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende icke vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får också anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2 Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med Ip och punktprickning betecknad del av småindustriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m²

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, AN-
TAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT-
PLATS

- Mom 1 Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.
- Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gård- byggnad uppföras.
- Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får garage eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 30 m²

§ 6

VÅNINGSAKTAL

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående bygg- nads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekom- ma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom 2 Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

- Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än

en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i augusti 1965

Arne Björner

Rutger Månsson

Antaget enl. KF:s beslut
den 8.4.1968. § 22/68

Nils Andersson
KF. ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

