



Detaljplan för området
SKOGSHÄLL
 vid Järnavägen
 inom NYKVARN i
 SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1990-04-18 Ändrad 1990-06-06

Lars Thulin
 Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
 Planchef

Bengt Lindsag
 Arkitekt

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gällande användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Byggnader med fasadlinje
 - Väg
 - Staket
 - Mur
 - Häck
 - Telesledning, underjordisk
 - Gällande höjd
 - Avvägd höjd
 - Höjdcurvor
 - Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - Registernummer för fastighet med traktnamn

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad tre m utifrån planområdets gräns

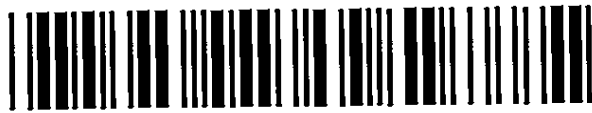
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med redovisade beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- MARKANVÄNDNING**
- H-GATA** Gata som ingår i huvudnätet
 - LOKALGATA** Lokaltrafik
 - PARK** Anlagd park
 - NATUR** naturområde
- MARKANVÄNDNING**
- B** Bostäder
 - E1** Transformatorstation
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +0,0** Föreskriven höjd över nollplanet
 - lek** Lekplats
 - gc-väg** Gång- och cykelväg
 - boss-npi** Bushållplats
- UTNYTTJANDEGRÄD**
- Höjst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m².
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- PLACERING, UTFORMNING**
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från fastighets om inte annat föreskrives (prickmark) uthus och garage kan, om så provas lämpligt, placeras närmare gräns.
- I II** Lägsta resp högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus
- parhus** Endast parhus
- v** Vind får inte inredas utöver två våningar
- ADMINISTRATIV BESTÄMMELE**
- För planområdet är gränsoverföringen fem år räknet från och med dagen efter planen har varit lagd kraft
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrerad fastighet
 - Illustrerad fastighetsgräns

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
 1990-11-28 37
 PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
 1990-12-28
 PÅ TJÄNSTENS VÄGN
 Erik Bengtsson
 Erik Bengtsson

Skala 1:1000

978 B



Stockholm

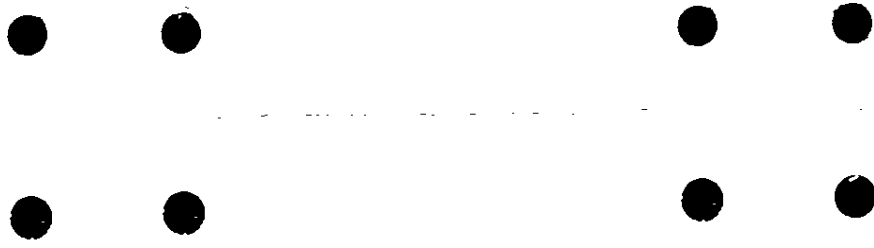
Södertälje kn

Akt nr:

0181

p90/

1126



1 k. pm.

0181 - P90 / 1126

utdrag ur protokoll, fört vid
sammanträde med kommunfullmäktige
i Södertälje den 26 november 1990

LANTMÄTERIET
Fastighetsregistermyndigheten
Stockholms län
Ink. 91-01-1 8
Dnr 91/181

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Placeringsavdelningen
Juridiska avdelningen
1990-12-11
11-103-37579

§ 7.

På framställning av byggnadsnämnden jämte yt-
rande från kommunstyrelsen, Bil A:1, beslöt kom-
munfullmäktige

att anta detaljplan för området Skogshäll vid
Järnavägen inom Nykvarn i Södertälje, upprät-
tad den 18 april 1990, reviderad den 6 juni
1990 med tillhörande genomförandebeskrivning
av den 18 april 1990.

§ 7.

Detaljplan för
området Skogshäll
inom Nykvarn.

Plk+bil
Sak+bil
Akten
Dnr: 810-89

Antagandebeslut enligt detta protokoll har
överklagats.

Därför begär länsstyrelsen att handlingarna
snarast sänds till länsstyrelsen.

90-01-07 KOL

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den 12 Dec 1990

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen
att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte
skall ske.

Pia Stenberg Ann Öhrne

Enligt länsstyrelsens diarium har
hävvar inte anförts över detta beslut

i rätt tid 91-01-16

Sign KOL

Vid protokollet

Rolf Söderlund

Rätt utdraget ur protokollet, vars
justering vederbörligen tillkänna-
givits den 6 december 1990; betygar

På tjänstens vägnar

Annika Felt

0181-P90/1126



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Planeringskansliet
länsassessor
Fredrik Denecke
Tel 08 - 785 50 16

BESLUT

Datum
1991-01-29

Beteckning
11.1041-919-90

LANTMÄTERIET	
Fastighetsregistermyndigheten Stockholms län	
Ink.	91 -03- 1 8
Dnr	91/495

rek + mb Arne Andersson
Tors väg 5
155 00 NYKVARN

" Lars Andersson
S:ta Ragnhildsgatan 22 B
151 34 SÖDERTÄLJE

Överklagande i fråga om detaljplan för området Skogshäll,
Nykvärn, Södertälje

Beslut

Länsstyrelsen prövar inte klagandenas talan.

./. Detta beslut kan överklagas hos regeringen enligt bilaga.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Södertälje kommun antog den 26 november 1990,
§ 7, detaljplan för området Skogshäll i Nykvärn.

Beslutet har överklagats av Arne Andersson, Ströpsta 3:89, och av
Lars Andersson, Ströpsta 3:116, som begärt information om av-
styckning av sina fastigheter och om överenskommelse om kvar-
tersmark och gemensamhetsanläggning som gäller Ströpsta 3:116.

Skäl

Enligt 13 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen, PBL, överklagas kommun-
fullmäktiges beslut att anta detaljplan genom att besvärshandling
ges in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då juster-
ingen av protokollet med beslutet har tillkännagetts på kommunens
anslagstavla. Sådant tillkännagivande skedde den 6 december 1990
och besvärshandling skulle därför ha kommit in senast den 27
december 1990. Besvärshandling från klagandena inkom dock först
den 28 december 1990. Försändelsen är poststämplad den 27 decem-
ber 1990. Besvär som inte har anförts i rätt tid får inte tas upp
till prövning.

Frågor som gäller fastighetsbildning prövas vid förrättning och
eventuellt dessförinnan i ärende om fastighetsplan. Fråga som
gäller gemensamhetsanläggning prövas likaledes vid förrättning.

Per Evaeus

Per Evaeus
förste länsassessor

Fredrik Denecke

Fredrik Denecke
länsassessor

Den som önskat överklaga detta beslut skulle ha inkommit
till länsstyrelsen med skrivelse härom senast den 11 mars 1991.

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande ej inkommit
inom föreskriven tid.

Stockholm den 18 mars 1991

Kerstin Lund

kopia
byggnadsnämnden

Laga Kraft 28 dec 1990.

LANTMÄTERIET
Fastighetsregistermyndigheten
Stockholms län

Ink. 91-01-24

Dnr 91/151

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ink. 1991-01-22

Dnr 1-135-88/88/SS

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Juridiska avdelningen

1990-12-11

II | 103 | 315198

§ 7.

På framställning av byggnadsnämnden jämte yttrande från kommunstyrelsen, Bil A:1, beslöt kommunfullmäktige

att anta detaljplan för området Skogshäll vid Järnavägen inom Nykvarn i Södertälje, upprättad den 18 april 1990, reviderad den 6 juni 1990 med tillhörande genomförandebeskrivning av den 18 april 1990.

§ 7.

Detaljplan för området Skogshäll inom Nykvarn.

Plk+bil
Sak+bil
Akten
Dnr: 810-89

Antagandebeslut enligt detta protokoll har överklagats.
Därför begär länsstyrelsen att handlingarna snarast sänds till länsstyrelsen.

91-01-07 *KL*

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den 12 Dec 1990

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte skall ske.

Pia Skiberg
Ann Öhrn

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut
i rätt tid 91-01-16
Datum

Sign. *KL*

Vid protokollat

Ralf Söderlund

Rätt utdraget ur protokollat, vars justering vederbörligen tillkännagivits den 6 december 1990; betygar

På tjänstens vägnar

Annika Fredriksson

Detaljplan för området SKOGSHÄLL vid Järnavägen
inom NYKVARN i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med planen är att i enlighet med bostadsbyggnadsprogrammet möjliggöra byggandet av småhus vid Skogshäll i södra delen av Nykvarn.

PLANDATA

Läge Planområdet ligger söder om Järnavägen (uppsamlingsgata) och Tors väg och norr om f d Cementgjuteriets grustag. Arealen är ca 6 ha. Den obebyggda marken ägs av kommunen.

Översiktlig planering Planförslaget överensstämmer med intentionerna i den antagna kommunaldelsplan 1981 för Nykvarn och med förslag till översiktsplan 1990 för Södertälje kommun. Området är tidigare inte detaljplanelagt.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Terräng och vegetation Den obebyggda delen av området är relativt plant med svag östsluttning. Mindre höjdparter finns i de norra och södra delarna. Vegetationen utgörs av blandskog med äldre barrträd som dominerande inslag. Grundförhållandena utgöres i huvudsak av morän och i mindre omfattning berg i dagen. Sankmark förekommer i den låglänta östra delen.

Bebyggelse och anläggningar Områdets norra del är bebyggd med sju bostadshus av varierande ålder. Tomtstorlekarna varierar. I söder gränsar området till fastigheter med bostadshus och fritidshus. I väster gränsar området till f d Cementgjuteriets grustag med en kraftig slänt mot sydväst. En frekventerad gång- och cykelväg ligger på släntkrönet.

Busshållplats Bussvändslingan vid Järnavägen används inte. Busshållplats med skärmtak är utbyggd liksom en gång- och cykelväg från Rapsvägen och söderut.

Avstånd till centrum är ca 1,2 km och till LM-skola ca 700 meter.

FÖRÄNDRINGAR

- Bebyggelse Förslaget redovisar 38 lägenheter i parhus och 5 tomter för fri-
Vegetation liggande småhus i en våning. De befintliga husen inordnas i
planen, som dessutom redovisar en delning av de stora tomterna
så att ytterligare minst tre tomter kan bildas. De nya bostä-
derna skall förberedas för källsortering av sopor.
- Befintlig bebyggelse söder om planområdet kommer att planläggas
i huvudsak för bostäder i ett senare sammanhang.
- Befintlig vegetation skall sparas i möjlig omfattning.
- Uteplats bör enligt bedömning av trafikbullret från Järnavägen
inte förläggas närmare denna än 20 meter.
- Trafik Tillfart till nybebyggelsen sker från Järnavägen, som skall
hållas fri från tomtutfarter från såväl ny som gammal bebyg-
gelse. Bussvändlingen utgår. Gång- och cykelvägen längs Järna-
vägen byggs om på en mindre del. Gång- och cykelvägen i syd-
västra kanten bevaras.
- Vatten och avlopp Vatten och avlopp anslutes till kommunens ledningssystem.
Grundundersökning En grund- och radonundersökning skall göras och redovisas
snarast vid bygglovansökan.

GENOMFÖRANDE

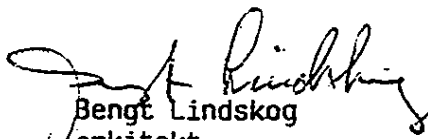
Genomförandetiden är fem år räknat från och med dagen efter
planen vunnit laga kraft. Genomförandet redovisas i en särskild
genomförandebeskrivning.

Södertälje den 18 april 1990

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Erik Bengtsson
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt

Plankartan är justerad med avseende på transformator-
stationens läge.

Södertälje den 6 juni 1990


Erik Bengtsson

Antagen av kommunfullmäktige 1990-11-26.
Planen har vunnit laga kraft 1990-12-28.


Lars Thylén

1990-04-18

**Genomförandebeskrivning tillhörande detaljplan för området Skogshäll
vid Järnavägen inom Nykvarn i Södertälje**

ALLMÄNT

Planområdet är beläget söder om Järnavägen norr om f d Cementgjuteriets grustag. Den obebyggda marken ägs av kommunen. Planen syftar till att möjliggöra byggandet av småhus vid Skogshäll.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan för planhantering

Detaljplanen avses ställas ut under våren 1990 för att kunna antagas av kommunfullmäktige under hösten.

Markfrågor

Södertälje kommun äger all mark som skall exploateras inom området.

Ansvar för utbyggnad av allmän platsmark

Kommunen svarar för utbyggnad av allmän platsmark.

Ansvar för utbyggnad av kvartersmark

Särskild överenskommelse mellan kommunen och Scania träffas som reglerar utbyggnaden av lokalgatan, va-ledning, naturparken samt marköverlåtelsen. Denna överenskommelse skall godkännas av kommunstyrelsen senast då kommunstyrelsen godkänner planförslaget. Vidare erfordras överenskommelse med ägaren till Ströpsta 3:116 angående utfart.

Ansvar för utbyggnad av va

Planområdet är beläget inom kommunens verksamhetsområde för allmän VA-anläggning. I avtalet med Scania kan även utbyggnaden av den allmänna VA-anläggningen regleras

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Tillfart

Tillfart till planområdet sker från Järnagatan och Tors väg.

Vatten och avlopp

Varje enskild fastighet anslutes i anslutningspunkten vid den allmänna gatan. Anläggningsavgift erläggs vid varje tidpunkt gällande taxa. Reduktion från denna taxa kan dock ske om Scania bygger de allmänna va-ledningarna på lokalgatan. Detta regleras i så fall i avtalet.

Elledningar

En transformatorstation erfordras vid Järnavägen.

Värmeförsörjning

Värmeförsörjning skall ske enlighet med Telge Energis beslut härom.

Parkering

Parkering sker på kvartersmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsregleringar erfordras för anpassning av fastigheterna vid Tors vägen till användningsgränsen. Vidare skall avstyckningar för varje enskild tomt inom ny exploateringsområdet ske. Vidare förutsätter planen att gemensamhetsanläggning bildas för utfart från den avstyckning som möjliggörs från Sröpsta 3:116.

PLANEKONOMI

De uppskattade kostnaderna för utbyggnad av kommunaltekniska anläggningar beräknas täckas av tomtlikviden samt av anslutningsavgifter.

EXPLOATERING

Exploateringen utförs av Scania.

Planeringskontoret


Eva Lagerblad



Detailplan för området
SKOGSHALL
 vid Järnvägen
 inom NYKVARN I
SÖDERTALJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1990-04-18 Ändrad 1990-06-06

L. A. Lindberg
 Erik Bergqvist
 Planerare
 Bengt Lohning
 Arkitekt

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gällande överdomsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Byggnader med fasadlinje
 - Väg
 - Slätt
 - Staket
 - Mar
 - Häck
 - Tetisättning, underjordisk
 - Gällande höjd
 - Gällande höjd
 - Avvägd höjd
 - Höjdlinjer
 - Registernummer för fastighet med kvartersområde
 - Registernummer för fastighet med traktområde

- PLANKARTANS BETECKNINGAR**
- II Högskola
 - II Koord-erten Södertälje (akata)
 - II Södertälje Höjstaden
 - II Södertälje Höjstaden
 - II Grundskola med fastighetsförteckning
 - II Uppdrags 199-07-17
 - II Rolf Skoglund
 - II Stadsingenjör

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje på kartan ritad tre m utantill planområdets gräns
 - Andningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Gällande överdomsgräns
 - översedd ett bebyggelse

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom området med pedantiska beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven ändring av utformning är tillåten.
- MARKANVÄNDNING**
- H - GATA
 - LOKALITÄT
 - PARK
 - NATUR
 - KVARTERSOMRÅDE
 - B - Bostäder
 - E1 - Trafikområden

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +0,00 - Förstärkning höjd över vattennivå
 - lek - Lekplats
 - g-väg - Gång- och cykling
 - buss - busshållplats

- UTNYTTJANDEGRÄD**
- Högst en femtedel av fastighetens areal får byggas. Huvudbyggnad och utbyggnad får dock inte på stället byggas högre än 10 m respektive 12 m.
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebodas
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsutnyttning
 - Marken skall vara tillgänglig för allmän utnyttning
 - tekniskt

- ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE**
- För planområdet är gemensamhetsrätten för en del av marken och med öppen efter planen har varit tillämplig.
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrerad fastighet
 - Illustrerad fastighetsgräns

- PLACERING, UTFORMNING**
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från gränslinjen för planområdet. Utbyggnad skall placeras så nära som möjligt till planområdets gräns.
- I II** Låga resp höga antal våningar
- fril** Endast friliggande hus
- parthus** Endast parhus
- v** Vind för linje inretnas utöver två våningar

