

Förslag till stadsplan för
LILLHAGSSKOGEN
 inom **NYKVARN**
 i **SÖDERTÄLJE**

Upprättat å stadsarkitektkontoret i
 Södertälje den 3 maj 1972

Lars Thylén
 Lars Thylén
 Stadsarkitekt

Olle Landberg
 Olle Landberg
 Planarkitekt

Bengt Lindskog
 Bengt Lindskog
 Stadsplaneingenjör

BETECKNINGAR TILL STADSPANEKARTAN:

- Stadsplanegräns belägen tre meter utanför det område förslaget avser
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Gata eller torg
- Park eller plantering
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- Mark som icke får bebyggas
- I Antal våningar
- 0.0 Gatahöjd

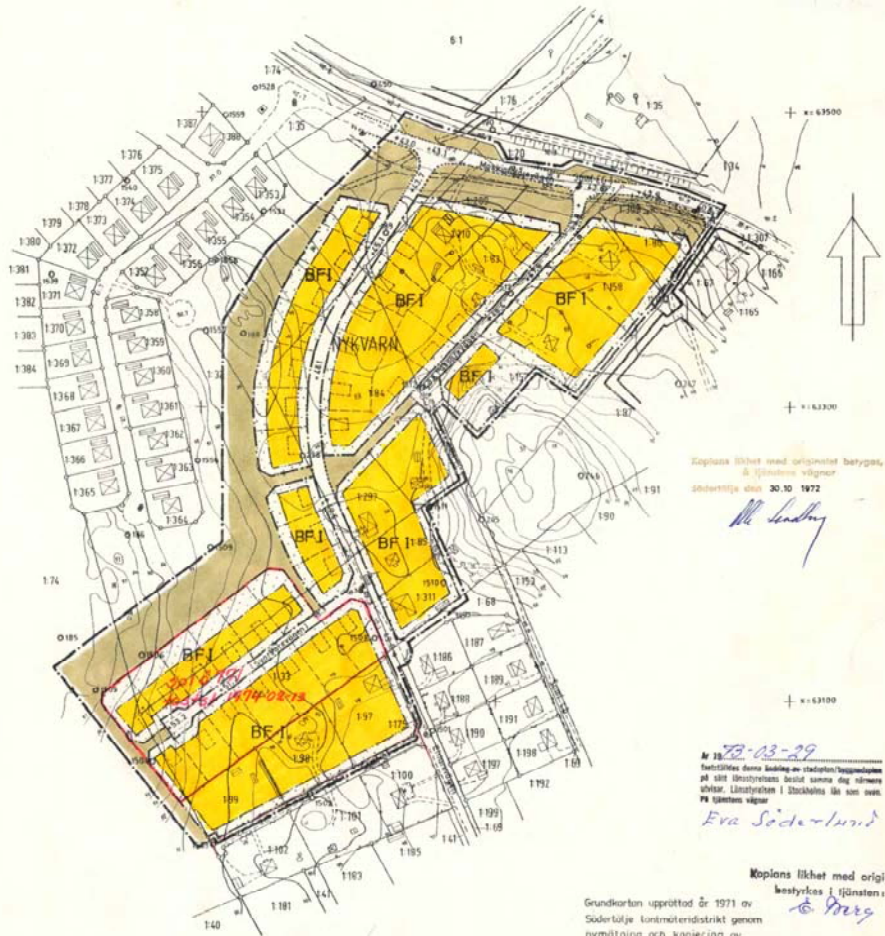
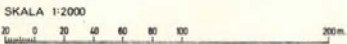
BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN:

- Byggnadsplanelinje
- Fastighetsgräns
- Jordregisternummer
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Staket
- Nivåkurvor, 1 meters ekvidistans
- 0-plan = Stockholms stadsströket
- Jordkällare

Antaget av Kommunfullmäktige
 den 25 september 1972 5 232, betygas

ex officio

Nils Dahlström



Kopias likhet med originalet betygas
 & tjänstens välgör
 den 30.10.1972

Olle Landberg

Ar 72-03-29
 Heltäckande denna handling av stadsplan/byggnadsplan
 på alla lämnade planer skall vara tillgänglig för allmän
 insyn. Lämnadheten i Stockholms läns namn
 på tjänstens välgör

Eva Söderlund

Kopians likhet med originalet
 bestrykas i tjänstens
 & Berg

Grundkartan upprättad år 1971 av
 Södertälje konstmeterdistrikt genom
 nymätning och kopiering av
 befintligt kartmaterial.



Akt nr:

01-TUR-750

AU\$01-TUR-750

Turinge 750

Innehåller 13 numrerade sidor
1 karta p

Kopia

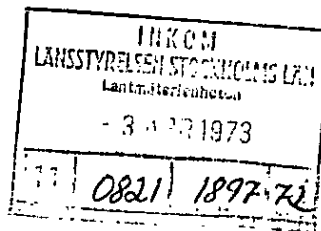
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

11.0821-1897-72

1973-03-29

Handläggare
Arkitekt
L Herbertsson



Fastställelse av stadsplan

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Södertälje kommun vid sammanträde den 25 september 1972 antaget förslag till stadsplan för Lillhagsskogen inom Nykvarn i Södertälje, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Lars Thylén, planarkitekten Olle Landberg och stadsplaneingenjören Bengt Lindskog den 3 maj 1972 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

- ./.
 - ./.
 - ./.
- Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

Besvär enligt bilaga (formulär D).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr. länsarkitekten Nils Häggström, beslutande, arkitekten Lennart Herbertsson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Hans Sandler och byrådirektören Arne Insulander.

Nils Häggström

Twinge

Lennart Herbertsson

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

SM/K

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R. Karjalainen

Över lantmätaren

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Bilaga

FORMULÄR D

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

STADSPLANEBESTÄMMELSER
 tillhörande förslag till stadsplan för
 LILLHAGSSKOGEN
 inom Nykvarn
 i SÖDERTÄLJE

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får endast användas
 för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke
 bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbygg-
 nader uppföras fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område
 får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga
 gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På med tomt som omfattar med F betecknat område
 får huvudbyggnad icke uppta större areal än
 150 m².

Mom 3 På tomt som omfattar med F betecknat område
 får uthus eller andra gårdsbyggnader icke
 uppta större areal än 40 m².

§ 5

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6

Byggnads höjd

Mom 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

Mom 2 På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7

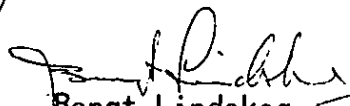
Antal lägenheter

På med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 3 maj 1972


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

S 71/8

Antaget av Kommunfullmäktige
den 25 september 1972 § 232 betygas
ex officia


Nils Dahlström

-3 NOV. 72- 1897 72

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING
tillhörande förslag till stadsplan för
LILLHAGSSKOGEN
inom Nykvarn
i SÖDERTÄLJE

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 14.12.1949 och utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 16.5.1959. I väster gränsar området till byggnadsplan för Åsbyskogen fastställd den 6.11.1970 och i norr till byggnadsplan för Furuborgsområdet fastställd den 30.6.1965.

Planförslaget upptar bostadskvarter för fristående småhus och överensstämmer med en år 1971 upprättad skiss till generalplan för samhället. På plankartan redovisas 47 tomter varav 10 upptages av befintliga bostadshus.


Under Maskinförarevägen har anvisats en tunnel för gångtrafik korresponderande med motsvarande anvisning inom det till planen gränsande järnvägsområdet.


Kostnaderna för att anlägga gångtunnlarna vilka måste utföras samtidigt för att ett gångvägssystem skall uppnås är betydande. Av den anledningen och med hänsyn till att såväl vägen som järnvägen är befintliga torde ett eventuellt genomförande inte ligga nära i tiden. Man bör därför snarast se det illustrerade tunnelläget som en markering för att förebygga att t ex underjordiska ledningar läggs på ett för gångtunnlar hindrande sätt.

Parkmarken mellan Maskinförarevägen och bostadskvarteren har givits en bredd som skall kunna medge anläggande av vall till skydd mot trafikbuller om sådan i framtiden kommer att erfordras.

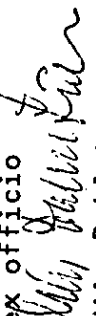
Grundkartan har upprättats år 1971 på Södertälje lantmäteridistrikt genom nymätning och kopiering av befintligt kartmaterial.

Södertälje den 3 maj 1972


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
den 25 september 1972 § 232 betygas
ex officio

Nils Dahlström

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

PM

Bil 3

1973-03-08

11.0821-1897-72

Handläggare
Arkitekt
L Herbertsson/SM

Angående förslag till stadsplan för Lillhagsskogen inom Nykvarn i Södertälje kommun

I anslutning till generalplan för Nykvarn, upprättad den 1 januari 1971, rymmer planförslaget 47 tomtplatser för friliggande enfamiljs-
hus, varav 10 redan bebyggda.

Erinran mot planförslaget har anförts från ägaren till fastigheterna Nykvarn 1:209 och 1:210, Göte Karlsson, avseende dels ersättning för del av fastigheten 1:209, som överförs till parkmark och dels ej önskad utökning av bebodda fastigheten 1:210.

Planenheten anser i likhet med vad stadsarkitekten anför i tjänsteutlåtande den 5 juli 1972 att det med hänsyn till befarade störningar av trafikbuller är angeläget att mellan Maskinförarevägen och byggnadskvarteren anvisa ett parkområde som ger plats för separat gång- och cykelväg och bullervall om så erfordras. Anmärkningen i detta hänseende avser endast ersättningsfrågan vilken regleras i annat sammanhang. Utökningen av den senare fastigheten ger Eldarvägen en sträckning som möjliggör tillfredsställande utfartsförhållanden.

Under Maskinförarevägen har illustrerats en gångtunnel, korresponderande med fastställt läge för tunnel under järnvägen i angränsande plan. Av beskrivningen framgår dock att kostnaderna för att anlägga tunnlar gör att genomförandet inte ligger nära i tiden.

Behovet av planskild gångförbindelse mellan arbetsplatser norr om järnvägen och bostadsområden söder därom kommer att ytterligare skärpas om den av statens järnvägar i yttrande begärda, av byggnadsnämnden förordade instängslingen av banan på denna sträcka skulle innebära slopande av nuvarande, reglerade passage. Det får förutsättas att kommunen beaktar behovet av såväl bekväm som trafiksäker kommunikation, som kommer att tilltaga vid en fortsatt expansion mot väster.

Planenheten finner förslaget med nämnda påpekanden vara ägnat fastställas.

Nils Häggström
Bitr. länsarkitekt

Lennart Herbertsson

SM/k

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R. Korpelainen