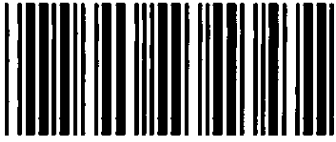


Dnr 249/62



Akt nr:
01-TUR-574

AU\$01-TUR-574

Turinge 574

c. 102

Tomm häller 10 skinnabilder

L. hantlar p. p.

Inkom till Lantmäterikontoret
i Stockholms län

den 1 JULI 1965

J. D. 7:11

III G2-2:65

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Turinge kommun vid sammanträde den 11 december 1964 med visst undantag antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för bland annat del av fastigheten Nykvarn 1⁷⁴ /Furuborgsområdet/ i Nykvarns samhälle, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Arne Björner och stadsplaneingenjören Rutger Månsson i september 1964 upprättad och i november samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa. Det undantagna området har å kartan angivits med heldragen röd linje.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Nykvarn 1⁷⁴ skall utan ersättning upplåta inom samma fastighet belägen, obebyggd mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och angivits med blå linje.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom tre veckor från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall

2
Överlantmätaren

äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 30 juni 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Adami

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för bl.a. del av fastigheten Nykvarn 1⁷⁴ (Furuborgsområdet) i Nykvarns s:e, Turinge kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Nykvarns s:e, omfattar ett område i samhällets nordvästra del. Området är beläget norr om järnvägen mellan Södertälje och Strängnäs samt huvudsakligast väster om väg nr 509 (Södertäljevägen). Mot norr gränsar området till en del mot en äldre grustäkt tillhörig Statens Järnvägar.

Planområdets omfattning är som mest ca 1250 x 500 meter och dess yttinnehåll ca 44 ha.

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 14 december 1949, den 6 september 1958 och den 8 november 1963 samt utomplansbestämmelser fastställda likaså av länsstyrelsen den 16 maj 1959.

Grundkarta

Som underlagskarta för planarbetet har använts grundkarta upprättad år 1964 av distriktslantmätare Arne Jäderstrand, Södertälje.

Förslag

Bebyggelse

Förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplan innebär

att planområdets västra del föreslagits inrymma ett industriområde om ca 31 ha. Industriområdet skall till sin största del, ca 80%, bebyggas med en betongvarufabrik av AB Strängbetong.

Industriområdet avskiljes från samhällets tidigare bebyggelse av en skogsbeklädd grusås. Den närmast mot industriområdet liggande byggnadsmarken liksom den öster om järnvägsspår till ovan nämnt grustag, är enligt såväl gällande byggnadsplan som föreliggande förslag avsett för bostads- och småindustriändamål.

I planområdets östra centrala del har föreslagits ändrad gruppering av bebyggelsen inom där befintligt område för bostadsändamål (friliggande villor).

Öster om väg nr 509 har föreslagits ett område för en automatstation för Televerket och en mindre utvidgning av det befintliga området för vattenverk.

Vägar

Trädgårdsvägens anslutningspunkt med väg nr 509 har flyttats ca 25 meter mot söder i förhållande till gällande byggnadsplan. Detta föreslagna läge innebär att Trädgårdsvägens anslutningspunkt kommer att överensstämja med från sydost anslutande Solbergavägen. Trädgårdsvägen har vidare föreslagits en breddning till 12 meter mot gällande 8 meter. Samma bredd avses även för denna vägs fortsättning in genom industriområdet. I samband med den mot söder föreslagna flyttningen av Trädgårdsvägen har även läget för bro över Turingean jämkats söder ut. Vägmarken i anslutning till bron har före-

slagits på en höjd av 36,4 meter, vilket torde utgöra tillräcklig höjd över ån för bron, enär vattenytan vid avvägning i april 1964 befunnits ligga på höjd 34,72 meter.

Det föreslagna industriområdet avses erhålla sin utfart ur samhället genom en ny väg i nordostlig riktning. Denna väg har generalplanemässigt studerats i terrängen och skall passera på bro över den nya sträckningen av Europaväg nr 3 och ansluta till denna i blivande trafikplats öster om Fjälla. Reservatet för denna nya utfartsväg har givits en bredd av 30 meter.

Järnväg

Industriområdet avses erhålla tillgång till järnvägsspår genom att området för järnvägsändamål breddats så att ett industristamspår kan byggas parallellt med huvudspåret.

Park

Söder om Nykvarns herrgård, f.n. ålderdomshem och be-läget inom område för allmänt ändamål, har det enligt gällande byggnadsplan för handelsträdgård avsedda området föreslagits att borttagas och utläggas till allmän plats (park). Detta parkområde skall utgöra en fortsättning av det med mycket ståtliga lövträd bevuxna området omkring herrgården och Järnbrodammen.

Parkering

Inom planområdet har någon allmän parkeringsplats icke

ansetts nödvändig att redovisa enär all biluppställning avses ske inom respektive fastighet i den omfattning som gällande parkeringsbestämmelser föreskriver. Således skall inom område för bostadsändamål utrymme beredas å tomtplats med två stycken bilplatser per bostadslägenhet.

Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till allmänna VA-ledningar. Avloppet skall avledas ur området genom en avloppspumpstation som placerats i parkmarken i planområdets västra del. Utredning för utbyggnad av dessa ledningar har verkställts av kommunalingenjör Johan Ramström, Nykvarn.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med förutom kommunala arbetsorgan, länsarkitektkontoret, vägförvaltningen, Statens Järnvägar, Österbygdens vattendomstol, Landsantikvarien, Televerket och AB Strängbetong.

Stockholm i september 1964

(Arne Björner)

(Rutger Månsson)

Antaget jämlikt kommunalfullmäktiges
beslut § 115 den 11 december 1964

Hils Andersson
(Fullmäktiges ordf.)

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. H. H. H.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för bl.a. del av fastigheten Nykvarn 1⁷⁴ (Furuborgsområdet) i Nykvarns s:e, Turinge kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom 2 Specialområden

- a. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b. Med Es betecknat område får användas för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

- d. Med Vr betecknat område får användas endast för vattenverk och därmed samhörigt ändamål.
- e. Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik i tunnel.
- Mom 3 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- Mom 4 Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4

BYGGHADSÅTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än

700 m².

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER
OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fentedel bebyggas.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 30 m².

§ 7

VÅNINGSAKTAL

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.
- Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med

J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom 3 Å med F betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot vägmark.

Stockholm i september 1964

(Arne Björner)

(Rutger Månsson)

Antaget jämlikt kommunalfullmäktiges beslut § 115 den 11 december 1964

Nils Andersson
(Fullmäktiges ordf.)

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

