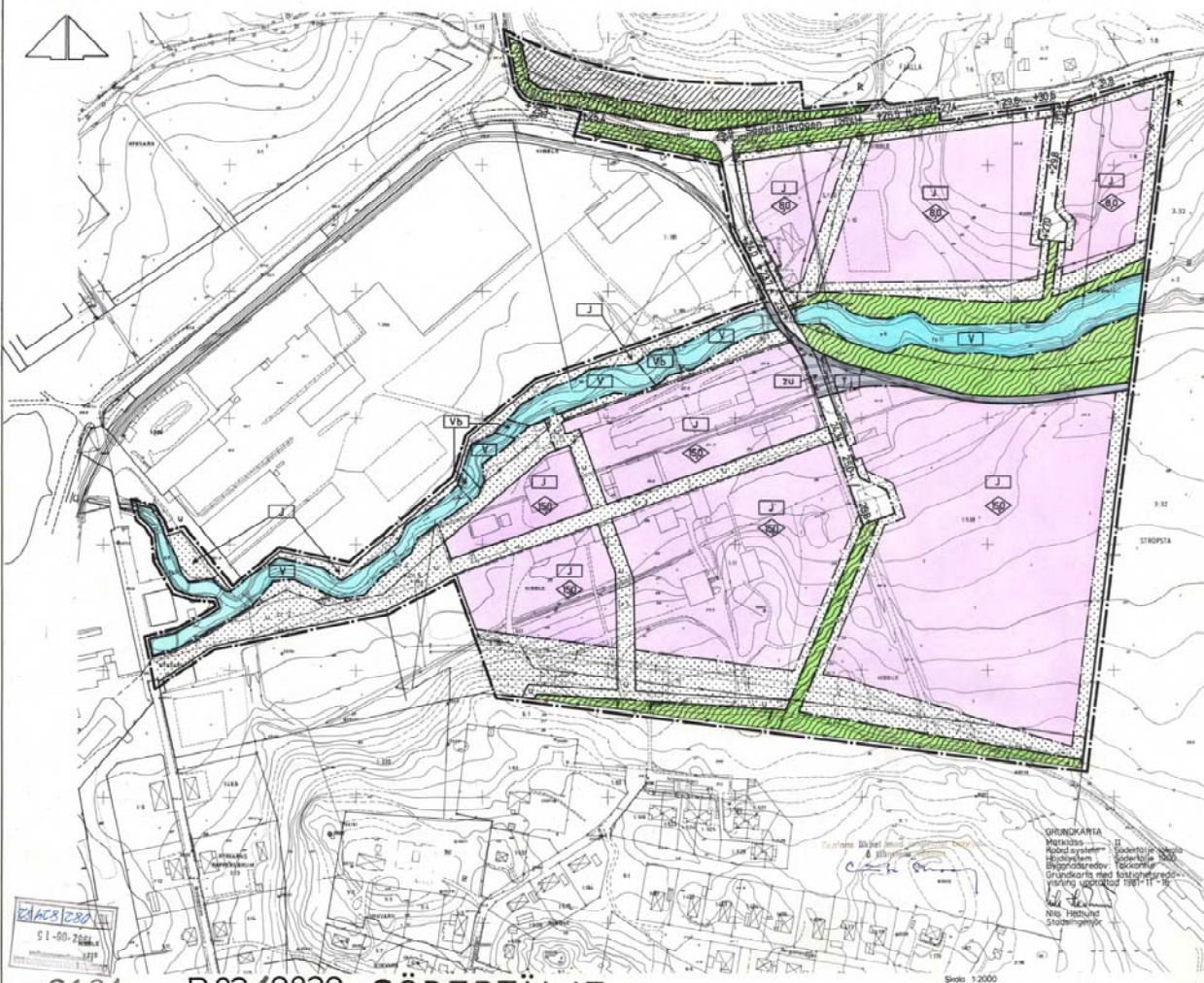


KOPIA



Förslag till ändring av stadplanen för
SANDBACKEN mm inom
NYKVARN I SÖDERTÄLJE

Upprättat å stadsarkitektkontoret i Södertälje den 23 november 1981, rev 1982-02-03

Lars Thyllén Stadsarkitekt
 Gösta Skoog Planarkitekt
 Bengt Lindskog Stadsplaneringsbyrå

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKASTA**
- Stadsplanelinje
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Dryggrader
 - Väg
 - Stunt
 - Nivåkurvor
 - +0.00 Gällande gathöjd
- STADSPLANEKARTA**
- GRANSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns belägen tre meter utanför det område förlagget avser
 - Gällande områdesgräns avsedd att behållas
 - Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
 - Gällande område- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Områdesgräns
 - Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
 - Bestämmelsegräns
- OMRÅDESBETECKNINGAR**
- Allmän alltså
- Gata eller torg
 - Park eller plantering
- Byggnadszoner** & re. 82-08-30
- Industriell eller handels- och kontorssyftad verksamhet
 - Skolor, läroanstalt, sjukhus, förskolor, barn- och ungdomshus
 - 70 (Bilens vägar)
- Specialområden** M.B. Medin
- Järnväg
 - Vattenområde
 - Vattenområde med broar
- ÖVRIGA BETECKNINGAR AVS ATT FASTSTÄLLAS**
- Mark som inte får bebyggas
 - Mark tillgänglig för allmän gatutrafik
 - Ledningsområde
 - Gällande gathöjd
 - +0.00 Gällande gathöjd avsedd att utgå
 - 0.00 Gathöjd
 - Byggnadshöjd
 - Utfartsförbud Tvåretek med pil markerar förbudets stut
- Övriga**
- Område för vilket upphävande av gällande plan sökes
 - Illustrationslinje
 - Förminne
- Antaget av Kommunfullmäktige i Södertälje 1982-04-26, § 185
- i tjänsten: Respona Sjöbist med originaldet
 Sven Walldeck Byråchef

0181- P82/0830 SÖDERTÄLJE

Skala 1:2000

0181- P82/0830 SÖDERTÄLJE



Stockholm

Södertälje kn

Akt nr:

0181

p82/

0830

SÖDERTÄLJE / pm.
0181 - P 82 / 0830



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
handläggare
byrådirektör Rolf Renvall
Tel. 785 4036

kopia

BESLUT

Datum

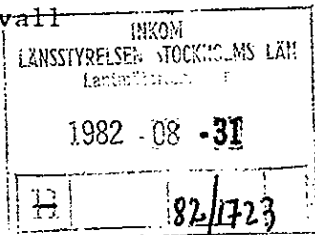
1982-08-30

Ert datum

Beteckning

11.082-824-82

Er beteckning



Fastställelse av ändring av stadsplan samt upphävande av byggnadsplan

Kommunfullmäktige i Södertälje har den 26 april 1982 antagit förslag till ändring av stadsplanen för Sandbacken m m inom Nykvarn. Förslaget omfattar även upphävande av del av byggnadsplan för Nykvarn.

Som ägare till fastigheten Fjälla 1:5 har Berglundska stiftelsen motsatt sig intrång genom ny vägsträckning och yrkat att avsedd slänt ersättes med stödmur.

Jämfört med gällande, den 15 juli 1976 fastställd stadsplan, förskjuts vägen obetydligt mot norr och tillkommer ett område för en slänt. Intrånget som betingas av en lämplig vägsträckning, faller helt inom allmän plats-park i här gällande, äldre byggnadsplan, som avses upphävas. Ersättning utgår för den mark som erfordras för väg inklusive slänt. En stödmur skulle medföra oskäligt stora kostnader. Länsstyrelsen finner att planens utformning skall godtagas.

De ytterligare synpunkter som inkommit vid plansamråd samt under förslagets utställande anser länsstyrelsen vara på lämpligt sätt beaktade i och med gjorda justeringar.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag samt med stöd av 108 § samma lag förslaget till upphävande av del av byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 14 december 1949. Förslaget framgår av en av stadsarkitekt Lars Thylén, planarkitekt Gösta Skoog och stadsplaneingenjör Bengt Lindskog den 23 november 1981 upprättad och den 3 februari 1982 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

Stadsplanens bakgrund och ändamål framgår av den beskrivning med tillägg som medföljer planen.

Med hänsyn till avsett utnyttjande av planområdet förordnar länsstyrelsen att strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen endast skall gälla inom med V på plankartan betecknade delområden.

Lt Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

8

0181 - P 82/0830

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

Luval

0
./.
Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär X).

Beslutet rörande strandskyddets tillämpning vinner giltighet först när fastställelsen av stadsplanen vunnit laga kraft.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Nils Häggström, beslutande, länsråd Claes Hammarskjöld, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, byrådirektör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och byrådirektör Rolf Renvall, föredragande.

Nils Häggström

Rolf Renvall

IS/

Bestyrkes: *Helén Eriksson*

INKOM 11082

15 JUNI 82 0824 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
SANDBACKEN inom NYKVARN i
Södertälje

BESKRIVNING

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 14 december 1949 och stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 15 juni 1976.

Planförslaget syftar till att åstadkomma ett bättre utnyttjande av industriområdet, reglera Turingeåns vattenspegel och att överföra befintligt gång- och cykelväg i områdets södra del till parkmark.

Åtgärderna består i att gatunätet utökas så att indelning i mindre industritomter möjliggöres. Det i tidigare plan undantagna området längs Turingeån utlägges som vattenområde med bibehållet strandskydd och med möjlighet till broar och transportörer m m för Alcros interntrafik.

Parkmarken utökas något i söder på bekostnad av industrikvarter. Detta för att befintlig, av allmänheten utnyttjad gång- och cykelväg, skall kunna ligga kvar. Byggnadsrätten har justerats med avseende på en befintlig kraftledning, som ej kommer att flyttas.

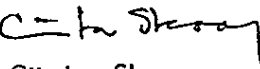
I områdets norra del har nödvändigt släntutrymme längs Södertäljevägen intagits i planen. Del av gällande byggnadsplan upphäves.

Tre fornlämningar redovisas i och i anslutning till planområdet vid Södertäljevägen. I samband med exploateringen skall dessa undersökas och eventuella åtgärder prövas av länsstyrelsen.

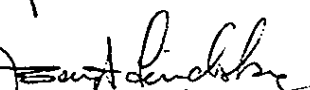
Södertälje den 23 november 1981

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1982-04-26 § 185
betygas i tjänsten


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör


Sven Waldeck

Förslag till ändring av stadsplanen för
SANDBACKEN inom NYKVARN i
Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområde

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar eller varutransportörer och liknande.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordning som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattas med J betecknat område får högst 40 % bebyggas. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge att större del av tomt får bebyggas.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Södertälje den 23 november 1981

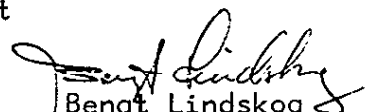
Stadsarkitektkontoret



Lars Thylén
stadsarkitekt



Gösta Skoog
planarkitekt



Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i
Södertälje 1982-04-26 § 185
betygas i tjänsten



Sven Walldeck

Förslag till ändring av stadsplanen för Sandbacken inom Nykvarn i Södertälje

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Under utställningstiden har inkommit synpunkter som föranlett följande kompletteringar och revideringar:

Gatuhöjder. Områdesgräns mellan plan och upphävande av plan i områdets norra del. Slänten norr om Södertäljevägen markeras som park. Hörnavskärning vid västra industrivägens anslutning till Södertäljevägen, detta för att förbättra sikten mot gång- och cykelvägen. Parkstråket mellan den centrala vändplanen och parkmarken i söder ökas till 10 m för att inrymma nödvändiga slänter. Skyddsavståndet (prickmark) längs befintliga kraftledningar ökas till 10 m.

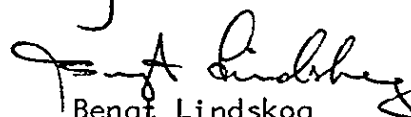
Justeringarna är av sådan karaktär att nytt utställande bedöms ej vara nödvändigt. Berörda markägare underrättas genom rekommenderade brev, innehållande bl a reviderad karta.

Södertälje den 4 februari 1982

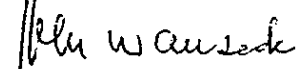
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1982-04-26 § 185
betygas i tjänsten


Sven Walldeck

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan/byggnadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut. Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, 103 33
STOCKHOLM.