



Detaljplan för del av fastigheten  
**NYKVARN 1:10**  
 vid Hökmossavägen - Fredriksbergsvägen  
 inom NYKVARN i  
 SÖDERTÄLJE  
 Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1991-01-16  
 Erik Bengtsson  
 Stadsarkitekt  
 Bengt Gustafsson  
 Planchef  
 Bengt Gustafsson  
 Arkitekt

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gällande ändringsgräns
  - Gällande ägarensgräns
  - Fastighetsgräns
  - Byggnad
  - Väg
  - Staket
  - Mur
  - Öde
  - Teleledning, underjordisk
  - Elledning ovan mark
  - Gällande höjd
  - Avvägd höjd
  - Höjdukurvor
  - Stiger för fastighet med kvarternamn
  - Reg. nr för fastighet med kvarternamn
- Mörkblå II  
 Koordinat system Södertälje lokal  
 Höjdsystem Södertälje höjdsystem 1990  
 Grundkarta med fastighetsredovisning  
 utförd 1990-11-30  
 Staff Skoglund  
 Stadsingenjör

**PLANKARTA**  
**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 --- Längs på kartan ritad tre mm utanför planområdets gränser  
 --- Ändringsgräns  
 --- Egenskapsgräns  
 --- Gällande ändringsgräns avsedd att behållas

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen om hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- MARK- OCH VATTENANVÄNDNING**  
 Allmän plats
- |                    |                             |                              |                          |
|--------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <b>L:GATA</b>      | Gata som ingår i lokalnätet | <b>MARKENS ANVÄNDNING</b>    | Utfört för inte ändras   |
| <b>PARK</b>        | Parkområde                  | <b>UTFORMNING, UTFÖRANDE</b> |                          |
| <b>NATUR</b>       | Naturområde                 | <b>II</b>                    | Högsta bygghöjds i meter |
| <b>Kvartermark</b> |                             | <b>v</b>                     | Största antal våningar   |
| <b>B</b>           | Bostäder                    | <b>v</b>                     | Största antal våningar   |
| <b>E1</b>          | Transformatorstation        | <b>v</b>                     | Största antal våningar   |
- MARKENS ANVÄNDNING**  
 Utfört för inte ändras
- UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 II Högsta bygghöjds i meter  
 v Största antal våningar  
 v Största antal våningar  
 v Största antal våningar
- ADMINISTRATIV BESTÄMMELE**  
 För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft.
- ILLUSTRATION**  
 --- Illustrerad gång- och cykelväg  
 BOLLPLAN Illustrationstext

- Vattenområden**
- W** Öppet vattenområde
  - W1** Öppet vattenområde där are för upptäcks
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 (-100)  
 Höjden höjd över nollplanet  
**väg** Tillåtet till transformator  
**gång- och cykelväg** Gång- och cykelväg
- UTNYTTJANDEGRÄD**  
**e1** Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> för bostäder  
**e2** Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> för utlös m.m.  
**e3** Största bruttoarea i m<sup>2</sup>

- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
**u** Marken för inte bebyggas  
**x** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar  
**z** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg  
**z** Marken skall vara tillgänglig för allmän trafik
- ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE**  
 1991-05-27 § 111  
**PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT**  
 1991-06-29  
 På tjänstens vägnar  
 Staff Skoglund  
 Stadsingenjör

NORDANS LINJEN MED ORIGINALT  
 BETING PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR  
 Staff Skoglund  
 Stadsingenjör

Skala 1:1000  
 1001 B

0181-P91/0527 SÖDERTÄLJE