

Turinge 655

KOPIA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV NYKVARNS SAMHÄLLE (STENVRETEN) I TURINGE KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

STOCKHOLM 1 MAJ 1969 KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

/RUTGER WÄNDBLAD/
STADSARK

~~Är nr. 49 och 50 förbehålls dessa bebyggelseplaner för utbyggnad av 2 1/2 och 2 1/2 bostadsenheter respektive 1 och 1 bostadsenhet i området för plan nr. 49 och 50. Detta innebär att området för plan nr. 49 och 50 inte skall byggas ut enligt denna plan. För ytterligare upplysningar se plan nr. 49 och 50.~~

Är nr. 49 och 50 förbehålls dessa bebyggelseplaner för utbyggnad av 2 1/2 och 2 1/2 bostadsenheter respektive 1 och 1 bostadsenhet i området för plan nr. 49 och 50. Detta innebär att området för plan nr. 49 och 50 inte skall byggas ut enligt denna plan. För ytterligare upplysningar se plan nr. 49 och 50.

EVA SÖDERLUND



Kopians likhet med originalet
bestyrkas i kopian.

J. B. Åger

Beteckningar

- Gränser:**
- Gällande kvartersgrän
 - Gällande bestämmelsegrän
 - Grän för fastighet eller samfällt område
 - Annan grän
- Byggnadsplaner:**
- Bostadshus resp uthus
 - Staket
 - Häck
 - Järnvägsspår
 - Väg med resp utan sidovägg
 - Sänt
 - Ösa
 - Underjordisk ledning
 - Ärkerent
 - Källa resp. utsläppsbunn
 - Avrigg höjd
 - Höjdnerv
 - Triangelpunkt
 - Pelarepunkt
 - Gränspunkt
 - Rutningspunkt
 - Jordregisternummer ö fastighet
 - Förslaget betecknat naturreservat

Byggnadsplaner

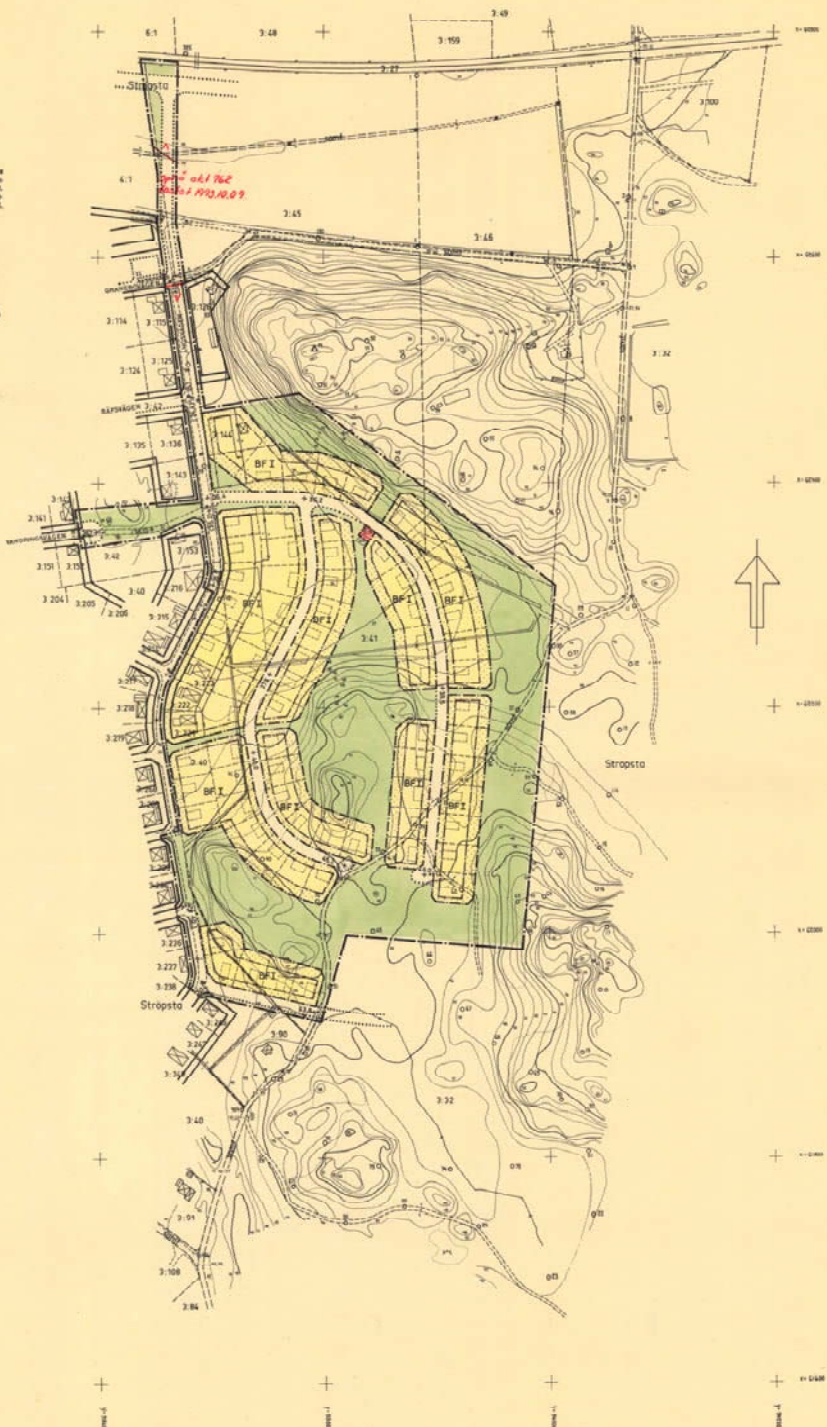
- A. Gränsbeteckningar**
- Byggnadsplanens grän (se 5 m utanför det område fastställs avse)
 - Gällande områdes- och bestämmelsegrän
 - Väg-, byggnads- och annan områdesgrän
 - Bestämmelsegrän
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. Områdesbeteckningar

- Allmän plats**
- Vägmärk
 - Park
- Byggnadsmark**
- Område för bostadsområde, fristående hus
- Specialområde**
- Transformatorstation

C. Övriga beteckningar

- Mark som inte får bebyggas
- Gällande väghöjd
- Väghöjd
- Antal våningar
- Byggnadshöjd

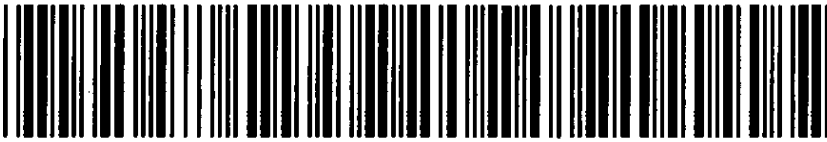


Antaget enligt byggnadsnämndens
beslut den 22 1969, § 20

Knut Svensson
Byggnadsnämndens sek

Grundkartan upprättad år 1969
av Södertälje lantmäteridistrikt

Turinge 655



Akt nr:

01-TUR-655

AU\$01-TUR-655

Turinge 655

ek 102

*Tmrk. 13 sidor
1 karta P*

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

Avskrift
BESLUT
29.9.1969

01. 10. 69

J. D. 7:117/69

22G2-62-69

Förste länsassessor
O Ljungström/MS

Fastställelse av ändring och utvidgning av byggnadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Turinge kommun vid sammanträde den 7 juli 1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Nykvarns samhälle (Stenvreten), sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Rutger Månsson i maj 1969 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

./.

A: 6 2172

Härjämte förordnar länsstyrelsen - jämlikt 110 § fjärde stycket byggnadslagen - att trädfällning inom byggnadsplanområdet icke må verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som icke gäller torra träd och oj heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare intill dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark skall dock förbudet upphöra att gälla i samband med fastställelse av avstyckning.

Vidare förordnar länsstyrelsen - med stöd av 113 § byggnadslagen - att ägarna av fastigheterna Ströpsta 3:32, 3:41, 3:45 och 3:46 skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligon befullmäktigat ombud, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre vecker från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Det meddelade trädfällningsförbudet går dock i verkställighet utan hinder av förd talan.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Bilageförteckning
Bil A
Bil B

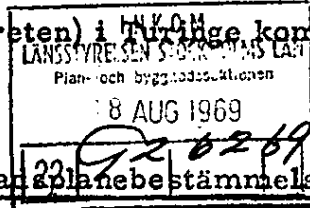
Olof Ljungström
Bestyrkes på tjänstens vägnar

O. Ljungström

Överlantmätaren

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Nykvarns samhället (Stenvreten) i ^{Nycköms} Tjuringe kommun, Stockholms län.



Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanbestämmelser

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar ett område beläget i Nykvarns samhälles östra del söder om järnvägen Södertälje-Eskilstuna. Mot väster begränsas området av Ängsvägen.

Planområdets omfattning är som mest ca 350 x 850 meter och dess ytinnehåll ca 14 ha.

För områdets huvudsakligaste del gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 16 maj 1959. I planområdets västra del gäller byggnadsplaner fastställda likaså av länsstyrelsen den 14 december 1949, den 7 april 1951 och den 18 september 1964. För nordvästra delen finnes förslag till planändring upprättad som varit utställt för markägarnas granskning och icke föranlett någon anmärkning. Plankartan har för denna del utförts med linjebeteckningar som avser fastställd karta.

Skiss till generalplan för hela kommunen och detaljsskiss för Nykvarns samhället finnes upprättade. Dessa har informellt behandlats i kommunalfullmäktige.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad år 1969 av distriktslantmätare Arne Jäderstrand, Södertälje.

Fotostatkopians riktighet, bestyrkas

Gunnar Ericsson

Förslag

Bebyggelse

Planområdet, vad det avser utvidgning av samhällets planlagda mark, är helt obebyggt och utgöres i norr av åkermark och i söder av svagt kuperad skogsmark. Den huvudsakligaste delen äges av kommunen.

Den ovan nämnda översiktliga utredningen för samhället förutsätter att området skall nyttjas för småhusbebyggelse. Byggnadsplaneförslaget innebär således att 65 st nya tomtplatser skapas för friliggande enfamiljshus. Tomtplatserna har placerats i grupper invid återvändsgator. Mellan dessa grupper har parkområden utlagts, som skall möjliggöra utbyggnad av bollplaner och lekplatser.

Vägar

De inom planförslaget redovisade bostadsgrupperna förutsättes bli matade från Ångsvägen. Denna väg förutsättes bli förlängd mot norr till den nya anslutningsvägen mellan blivande väg nr 509 (Järnavägen) öster om planområdet och samhällets centrum. För att eliminera risk för genomfartstrafik av motorfordon på Ångsvägen, förutsättes denna vidare att i en kortare del borttagas och bli utlagd till park. Samma förhållande har även föreslagits för Vandringsvägen, i den del där denna passerar ett befintligt parkområde.

Biluppställning

Biluppställningen inom området avses helt ske på tomtmark med utrymme för minst två st bilar per tomtpat. Genom planförslagens karaktär och uppläggning har någon allmän parkeringsplats icke ansetts erforderlig att redovisa.

Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till inom områdets västra del befintliga allmänna VA-ledningar.

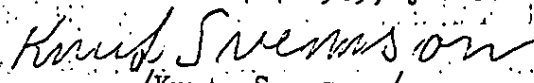
Samråd

Under planarbetet har, förutom med kommunala arbetsorgan, samråd även hållits med länsarkitekten, vägförvaltningen och eldistributionsföreningen.

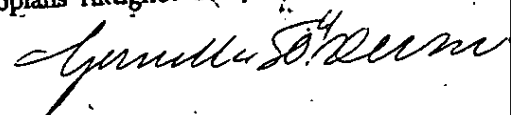
Stockholm i maj 1969

Antaget av byggnadsnämnden enligt beslut den 7.7.1969, § 120.


Rutger Månsson

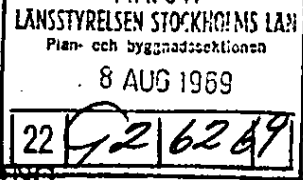

/Knut Svensson/
Byggnadsnämndens ordf.

Kopierans riktighet bestyrkes.



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
för del av Nykvarns samhälle (Stenvreten) i Turinge kommun,
Stockholms län.



§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGMom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får endast användas för
bostadsändamål.

Mom 2

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

A med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fri-
stående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

A med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal
än 700 m².

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER
OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område
får högst en femtedel bebyggas.

Fotostatkopians riktighet bestyrkes

Cynthia Svensson

- Mom 2 A tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 3 A tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 30 m².

§ 6

VÄNINGSANTAL

- Mom 1 A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.
- Mom 2 A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 3 A med F betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 8


ANTAL LÄGENHETER

A med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i maj 1969


(Rutger Månsson)

Antaget av byggnadsnämnden enligt beslut den 7.7.1969, § 120.


/Knut Svensson/
Byggnadsnämndens ordf.

Fotostatkopians riktighet bestyrkes

