





**Akt nr:**

**01-TUR-593**

\*AU\$01-TUR-593\*

Turinge 593

Tomtehöllar 10 skrivna sidor  
1 karta fol. l.

Avskrift

13. 10. 66

J. O. 7:214

RESOLUTION

10.10.1966

IIIG2-60:66

*Turinge län*

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnads-  
lagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige  
i Turinge kommun vid sammanträde den 22 juni 1966  
antaget förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplanen för del av Nykvarns samhälle (bl.a.  
fastigheten Nibble 1<sup>7</sup> m.fl.) i kommunen, sådant  
förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Arne  
Björner och stadsplaneingenjören Rutger Månsson i  
januari 1966 upprättad karta med därtill hörande  
beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den  
lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över beslutet må icke föras. Stockholm å  
landskansliet den 10 oktober 1966.

På länsstyrelsens vägnar

*skm*

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*J. Jansson*

*Överlantmätaren*

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Nykvarns samhälle (bl.a. fastigheten Nibble 1<sup>7</sup> m.fl.) i Turinge kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelserLäge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar ett centralt beläget område i Nykvarns samhälle, omedelbart öster om Järnavägen (väg nr 509). Området avgränsas mot söder av Anunds väg och mot väster av Tjusarestigen. Norrut begränsas det av den befintliga nya bebyggelsen norr om Skogsvägen.

Planområdets omfattning är som mest ca 450 x 240 meter och dess yttinnehåll ca 8 ha.

För området gäller huvudsakligast utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 16 maj 1959 samt i mindre delar byggnadsplaner, fastställda likaså av länsstyrelsen den 14 december 1949, den 11 december 1961 och den 12 oktober 1964. Området gränsar därjämte mot byggnadsplan, fastställd den 11 juni 1963. Skiss till generalplan för hela kommunen och detalj-skiss för Nykvarns samhälle finns upprättade. Dessa har informellt behandlats i kommunalfullmäktige.

378 k.  
515 p. 8  
566 fol. l.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad år 1960 av distriktslantmätare Arne Jäderstrand, Södertälje, och åren 1943-44 av Allmänna Ingenjörbyrå AB, Stockholm.

Förslag

Bebyggelse

Området, som är bebyggt med en äldre hönsgård, några enfamiljshus och en transformatorstation, undantogs nästan helt från fastställelse i 1949 års byggnadsplan. Undantagandet motiverades enligt uppgift bl.a. av att hönsgården bedömdes komma att kvarligga så lång tid att annat användningssätt icke kunde motiveras. En konfirmering av det dåvarande användningssättet ansågs emellertid olämpligt med hänsyn till områdets centrala belägenhet.

Byggnadsplaneförslaget innebär att området, som numera förvärvats av kommunen, huvudsakligast skall utnyttjas för flerfamiljshus. I områdets södra del i anslutning till där befintliga villor föreslås emellertid en komplettering av denna bebyggelse. De föreslagna flerfamiljshusen söder om Skogsvägen avses bli uppförda i tre våningar utan vind. Husgruppen skall byggas i den kommunala bostadsstiftelsens regi och har planerats med helt fria lekgårdar samt med garage och biluppställning samlat invid infarten till bebyggelsen. Gruppen skall inrymma ca 110 st lägenheter.

Planförslaget har i denna del utarbetats i samarbete med husprojektören.

Sid 3

I området norr om Skogsvägen, där gällande byggnadsplan förutsätter dels ett framdragande av Lundavägen, dels uppförandet av ytterligare ett flerfamiljshus, har föreslagits att vägmarken skall tilläggas byggnadsmarken och att bostadshuset skall givas läge och utseende som ansluter till norrut utförda flerfamiljshus. I samband med denna ändring av husläget har även en mindre utökning av byggnadsrätten föreslagits evad det gäller husets längd.

Den i planområdets centrala del befintliga transformatorn avses att behållas.

#### Skola

I planområdets västra del har föreslagits en tvåparallellig låg- och mellanstadie-skola. Läget av skolan motiveras bl.a. av att det möjliggör för skolbarn, boende såväl i byggda som i centrum avsedda flerfamiljshus, att erhålla kort och bilfri gång- och cykelväg mellan bostad och skola. Den nuvarande skolan på motsatt sida om Turingeån, ca 700 meter åt väster fågelvägen, kommer genom den föreslagna nya skolan att endast behöva nyttjas av i samhällets västra del boende skolbarn.

Den föreslagna bebyggelsen ansluter till den upprättade detaljskissen för Nykvarns samhälle.

## Vägar

Byggnadsplaneförslaget innebär att flerfamiljshusbebyggelsen avses att anslutas direkt till den nuvarande Järnavägen via Skogsvägen. Denna anslutning kan betraktas som trafiktekniskt mindre lämplig. Genom att Skogsvägen enellertid avbrutits vid ålderdomshemmet, vinnes att genomfart från Tjusarestigen och där befintliga bostadsområden förhindras med avsevärt minskad trafikintensitet som följd. Skogsvägen, som f.n. ansluter till Järnavägen i en mycket kraftig backe, avses i anslutningsdelen att ombyggas så, att maximilutningen mot Järnavägen blir endast ca 12 o/ooo. Flyttning av Järnavägen till ett läge öster om samhället är f.ö. under utredning och är redovisad i generalplanen.

## Biluppställning

Biluppställningen inom området avses helt ske å resp. tomtplats. Således har för flerfamiljshusgruppen söder om Skogsvägen redovisats möjlighet till uppställning av ca 175 st bilar i garage eller öppen parkeringsplats, vilket motsvarar en enorm av ca 1,6 bilplatser per lägenhet. Vid flerfamiljshuset norr om Skogsvägen finnes möjlighet till ca 35 st bilplatser, vilket även detta fyller den avsedda normen. För villafastigheterna förutsättes att möjlighet skall beredas för uppställning av minst 2 st bilar per tomtplats.

## El. högspänningsledningar

Genom planområdet passerande elektriska högspänningsledningar avses att borttagas så snart av ledning berörd tomtplats skall tagas i anspråk.



Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till inom området befintliga allmänna VA-ledningar.

Samråd

Under planarbetet har, förutom med kommunala arbetsorgan, samråd även hållits med länsarkitekten, vägförvaltningen, läns-skolenämnden och representant för den lokala elektriska distributionsföreningen.

Stockholm i januari 1966

Arne Björner

Rutger Månsson

Antaget enligt kommunalfullmäktiges  
beslut den 22 juni 1966 § 48

Nils Andersson,  
Fullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*G. Månsson*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för del av Nykvarns samhälle (bl.a.  
fastigheten Nibble 1<sup>7</sup> m.fl.) i Turinge kommun, Stock-  
holms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadsmark

- a. Med A betecknat område får användas endast för  
. allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för  
. bostadsändamål.
- c. Med G betecknat område får användas endast för  
garageändamål.

Mom 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för  
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar  
som hindrar framdragande eller underhåll av under-  
jordiska allmänna ledningar.

## § 4

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

## § 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m<sup>2</sup>.

## § 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS: ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATSMon 1

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst en fentedel bebyggas.

Mon 2

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat, får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mon 3

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 30 m<sup>2</sup>.

## § 7

VÅNINGSAANTALMon 1

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och tre våningar.

Mom 2

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett planbeläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Mom 3

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

## § 8

BYGGNADS HÖJDMom 1

Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,2 och 10,0 meter.

Mom 2

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

## § 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I garage eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I byggnadsmarksgräns som betecknats med streckad linje skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot allmän plats.

Stockholm i januari 1966

Arne Björner

Rutger Månsson

Antaget enligt kommunalfullmäktiges  
beslut den 22 juni 1966 § 48

Nils Andersson  
Fullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*J. J. J. J.*