

# Förslag till stadsplan för SANDTORP DEL 1 NYKVARN I SODERTALJE

Upprättat & stadsarkitektkontoret i Södertälje den 7 juli 1975  
Lars Thylén Stadsarkitekt  
Gösta Landberg Planarkitekt



### BETEKNINGAR TILL STADSPLANEKARTAN

- Stadsplanegräns beigen tre meter utanför del område förslaget avser
- Karrens- eller annan områdegräns
- Bestämningegräns
- Grästinsler ej avsedda att fastställas
- Gata
- Park
- Område för allmän ändamål
- BF Område för bostadsändamål, trädgårdhus
- Bst Område för bostadsändamål, grubbefyllning
- Mark som icke får byggas
- Mark för vitna och dyt.
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- 4000 Gaturöj
- Antal våningar
- 100 Antal bostäder
- LEA Transformatorstation för upprens

### BETEKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

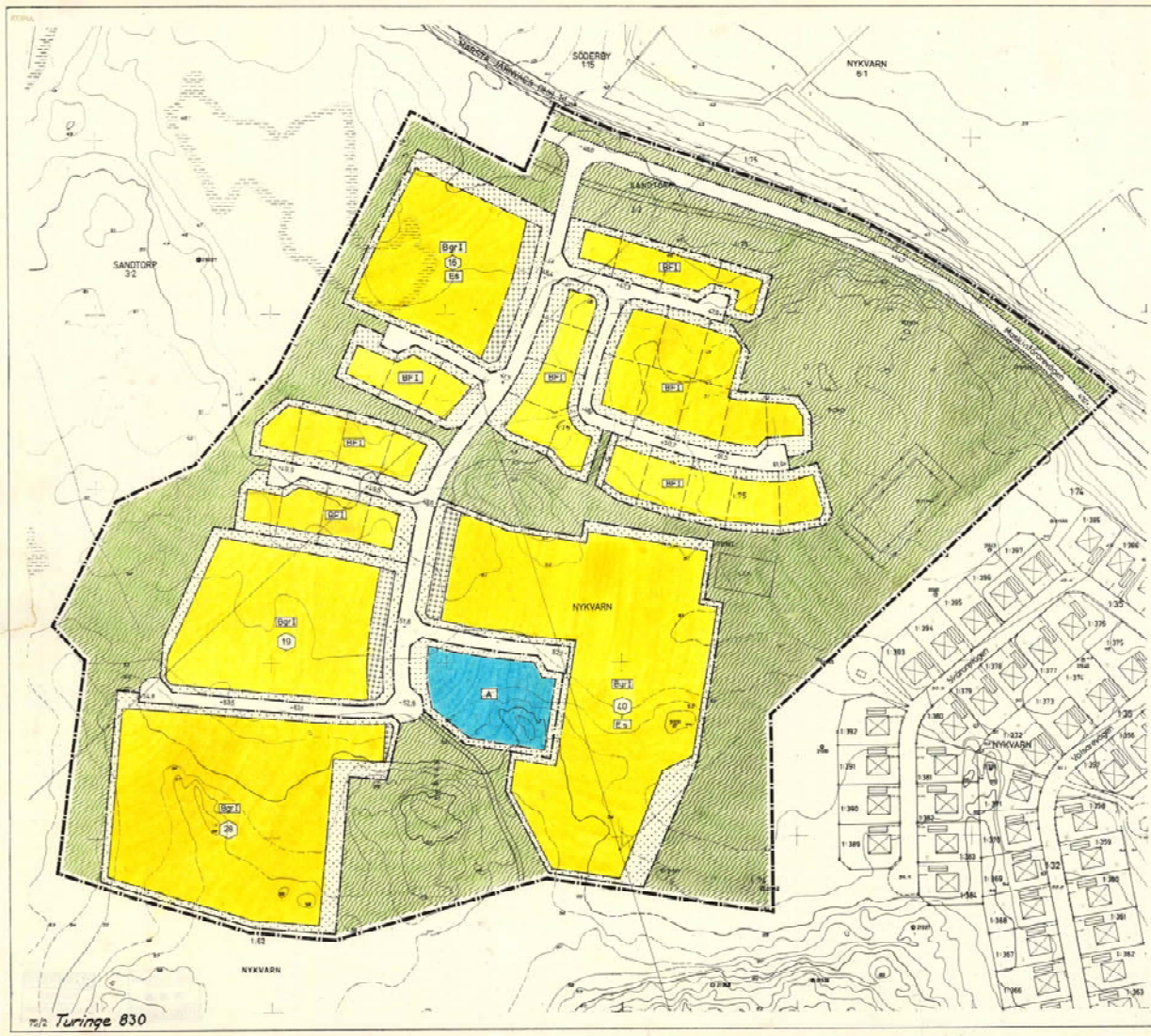
- Fastighetsgräns
- 1-75 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Höjdpinningsledning
- Åker
- Sandmark
- Järnvägsspår
- Väg
- Övrig
- Arvågd höjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad i Södertälje den 13 juni 1975  
Nils Hedlund Stadsingenjör

Skala : 1:1000  
Proj.system : Reg. 9, 0 g:n, 65-0, 1971  
Höjdsystem : Södertälje (skala)  
Höjdsystem : Rikets 1900  
Standardklass : II

Antaget av Kommunfullmäktige i Södertälje 1975-09-27 p 227  
1975

Skala 1:1000  
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10





**Akt nr:**

**01-TUR-830**

**\*AU\$01-TUR-830\***

Turinge 830

Innehåller 15 numrerade sidor  
1 karta p

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

11.0821-2054-75

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Bitr länsarkitekt

N Häggström

ankn 2156, 2157

1976-04-14

NYTON			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Länsmätarämbetet			
76 04. -14			
11	0821	2054	75

Fastställelse av stadsplan  
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Södertälje kommun vid sammanträde den 29 september 1975 antaget förslag till stadsplan för Sandtorp del 1 inom Nykvarn, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Lars Thylén och planarkitekten Olle Landberg den 2 juli 1975 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

./.

Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t f länsarkitekten Daniel Nordström, beslutande, bitr länsarkitekten Nils Häggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sanohez-Lövy.

Daniel Nordström

Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

RK/

Bestyrkes:

*ÅB Hedén**Lantmätaren*

5.

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till stadsplan för  
SANDTORP DEL 1  
inom Nykvarn  
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 mom. Inom med Es betecknat byggnadskvarter får transformatorstation anläggas.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE ÖMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med gårdsbyggnad, garage eller transformatorstation.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, BYGGNADSYTA OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas dock får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m<sup>2</sup> och gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- 3 mom. Inom med siffra i 6-hörning betecknat område får högst det antal bostadshus uppföras som siffran anger.
- 4 mom. På med Bgr betecknat område får bostadshus i ett plan icke uppta större areal än 130 m<sup>2</sup> och bostadshus med inredningsbar vind icke större areal än 90 m<sup>2</sup>. Dessutom får ett förråd per bostadshus uppföras. Detta får icke uppta större areal än 15 m<sup>2</sup>.
- 5 mom. På med Bgr betecknat område får ett garage per bostadshus uppföras. Detta får icke uppta större areal än 25 m<sup>2</sup>.

6 §. VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- 2 mom. Gårdsbyggnad, garage eller transformatorstation får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 2 juli 1975

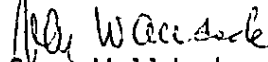
Stadsarkitektkontoret

  
Lars Thylén  
stadsarkitekt

  
Olle Landberg  
planarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige i  
Södertälje 1975-09-29 § 237  
betygas

i tjänsten

  
Sven Waldeck

INKOM 110821-

28 OKT 75 2054 75

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G  
tillhörande förslag till stadsplan för  
S A N D T O R P D E L 1  
inom Nykvarn  
i SÖDERTÄLJE

Planförslaget ansluter till den inom kommunstyrelsen utarbetade översiktliga handlingen "Bostads- och arbetsområden i Södertälje kommun 1975-1990". I denna upptas Sandtorpsområdet som ett större utbyggnadsområde i Nykvarn. Detta planområde utgör en första utbyggnadsetapp i Sandtorp.

Förslaget berör till en mindre del byggnadsplan för Åsbyskogen fastställd den 6 november 1970. Marken i övrigt är icke tidigare planlagd och är obebyggd.

Bebyggelse

Förslaget möjliggör bebyggelse med 136 småhus varav 103 avses bebyggas gruppvis och 33 i egen regi. Den till förslaget hörande illustrationsplanen kan lämpligen vara vägledande för bebyggelsens ordnande. En intention är att få till stånd relativt rika variationer av gruppbebyggelsen vilket kan ske genom blandning av byggnadstyper och val av olika material samt växlingar av färgsättning.

Inom gruppområdena skall garage och parkeringsplatser uppföras i samlade enheter med direkt anslutning till entrégata. Utrymme skall kunna beredas för två bilplatser per bostadshus.

Transformatorstationer skall företrädesvis samordnas med garagebyggnader.

Kvarteren för gruppbebyggelsen föreslås i enlighet med illustrationen innehålla dels tomplatser för varje bostadshus och dels gemensamma ytor för vägar, lekplatser och bilplatser etc.

En barnstuga får 3 avdelningar med utbyggbarhet till 4 förläggs intill friområde.

Gator och vägar

Gator, gång- och cykelvägar och gångstigar föreslås med de sektioner och i övrigt det utförande som angivits på illustrationsplanen.



Park

Parkmarken inom området avses i huvudsak bibehållas som naturmark. Som enda anläggning inom parkmarken utöver förut nämnda vägar har anvisats en lekplats.

Det i gällande plan angivna området för en lekskola har borttagits och ersatts med ett läge i det nya planområdets södra del.

Södertälje den 2 juli 1975

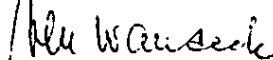
Stadsarkitektkontoret

  
Lars Thylén  
stadsarkitekt

  
Olle Lundberg  
planarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige i  
Södertälje 1975-09-29 § 237  
betygas

i tjänsten

  
Sven Waldeck

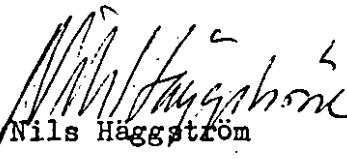
1976-04-01.

Förslag till stadsplan för Sandtorp, del 1, inom Nykvarn  
i Södertälje kommun

I anledning av att kärrområdet enligt tillgänglig geoteknisk utredning påvisats inom del av planområdet har naturvårdsenheten i promemoria påtalat det för bostadsbebyggelse här mindre lämpliga mikroklimatet. Om bebyggelse är nödvändig finner enheten det som regel vara bättre att gräva ut kärrområdet och fylla ut med lämpliga fyllnadsmassor.

Sedan kommunen i brev den 25 februari 1976 bekräftat att Nykvarns avloppsnät skall inkopplas till Himmeåfjärdsverket den 1 juli 1977 har naturvårdsenheten i samma promemoria funnit en utbyggnad av planområdet kunna godtagas, som inte dessförinnan medför va-anslutning.

Planenheten finner förslaget ägnat fastställas i befintligt skick och utgår därvid från att de av naturvårdsenhetens uppmärksammade förutsättningarna för planens genomförande kommer att beaktas.

  
Nils Häggström