

Förslag till stadsplan för utökning av kvarteret
KAKFORMEN m m
 vid Kornvägen
 inom NYKKVARN i
SÖDERTÄLJE

Upprättat på stadsarkitektkontoret i
 Södertälje 1985-01-16

Ulf Skoglund
 Stadsarkitekt

Ulf Skoglund
 Planarkitekt

Bergr Lindskog
 Stadsplaneringsjur

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTAN**
- Gällande områdesgräns
 - Gällande bestämmelsegräns
 - Fastighetsgräns
 - Byggnader
 - Staket
 - Stodmur
 - Häck
 - Väg
 - Slätt
 - Dike
 - Sankmark
 - Naturminne
 - Telekabel
 - Höjddiagram
 - Avvägd höjd
 - Tomtnummer
 - Registerbeteckning
- GRUNDKARTA**
- Måttsskala II
 - Koörd system Södertälje Lokala Södertälje 1969
 - Byggnadsreda, Takkonur
 - Grundskarta med fastighetsredovisning upprättad 1985-01-15
 - Rolf Skoglund
 - Blir stadskartan
 - Anlagget av Kommunföretaget i Södertälje 1980-04-19 s. 353, betygss i tjänsten
 - Stig Heimers

- STADSPLANEKARTA**
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns belägen tre meter utanför fastställetsgräns
 - Gällande områdesgräns avsedd att behållas
 - Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
 - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
 - Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Områdesgräns
 - Områdesgräns, från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
 - Bestämmelsegräns
- OMRÅDESBETECKNINGAR**
- Allmän plats
- Gata
 - Park eller plantering
 - Byggnadskvarter
 - Bostäder
- ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- Mark som inte får bebyggas
 - U Ledningsområde
 - +0,0 Gällande gathöjd
 - +0,0 Gathöjd
 - F Fristående hus
 - II Antal våningar

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

Illustrationslinjer

Skala 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 meter

Sik. 23/84

83/20

0181 - P86 / 0227

SÖDERTÄLJE

1985-08-15

Kopieras i hölet med originalet betygss. i tjänstens vägar

C. Skoglund



Stockholm

Södertälje kn

Akt nr:

0181

p86 /

0227

SÖDERTÄLJE

0181 - P 86 / 0227

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Länstyrelsen			
86. 03. 21			
11	86	366	

Monica Helmfrid
Kornvägen 3
155 00 NYKVARN

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planerheten			
1986-03-19			
11	082	76	851

Besvär i fråga om stadsplan inom Södertälje kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 15 augusti 1985 ett förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Kakformen m.m. vid Kornvägen inom Nykvarn i Södertälje kommun.

Monica Helmfrid, Solveig Bergman och Freddy Bergman har överklagat beslutet genom besvär.

Planförslaget innebär att omkring tio villor kan uppföras inom en obebyggd del av kvarteret Kakformen.

Klagandena motsätter sig planförslaget med hänsyn till att det befintliga ledningssystemet för va och elektricitet enligt deras mening inte har tillräcklig kapacitet. De motsätter sig vidare att ett område som enligt gällande plan utgör park tas i anspråk för bebyggelse och hävdar att bebyggelsen i vart fall endast bör uppföras i en våning.

Frågan om kapaciteten på ledningssystemen är en fråga som får lösas i samband med att planen genomförs. Regeringen finner inte anledning att ifrågasätta de bedömningar som legat till grund för planförslagets utformning. Besvären skall därför avslås.

Regeringen avslår besvären.

På regeringens vägnar

Hans Gustafsson
Hans Gustafsson

Catharina Sars
Catharina Sars

0181 - P 86 / 0227

Kopia till

statens planverk
länstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-76-85) ✓
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
Solveig och Freddy Bergman, Kornvägen 5, 155 00 NYKVARN

Sata Kinnholm



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planenheten
Handläggare
bitr länssarkitekt
Nils Häggström
Tel: 08-785 5145

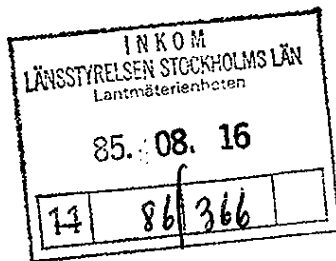
BESLUT

Datum

Beteckning

1985-08-15

11.082-76-85



Förslag till stadsplan för utökning av kv Kakformen m m vid Kornvägen inom Nykvarn i Södertälje kommun.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplan som antagits av kommunfullmäktige den 19 juni 1985.

Stadsplanen visas på en den 16 januari 1985 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

De anmärkningar som ägarna till fastigheterna Morteln nr 3, 4 och 5 framfört mot planen beträffande ianspråktagande av lekplats för bebyggelse och möjlighet att försörja tillkommande bebyggelse med elektricitet och vatten och avlopp har bemötts i stadsarkitektens tjänsteutlåtande.

Länsstyrelsen delar däri anförda skäl och finner planen godtagbar.

I skrivelse till länsstyrelsen begär ägaren till Morteln nr 4 dessutom att medgivet våningsantal begränsas till ett.

Olägenheter för grannarna av en eventuellt utnyttjad rätt till högre våningsantal anser länsstyrelsen ej vara vägande motiv för ändrad planutformning.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länssarkitekt Nils Häggström, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke samt byråassistent Barbro Pantzar, föredragande.

Nils Häggström
Nils Häggström

Barbro Pantzar
Barbro Pantzar

1985-06-25	
082	76 85

Förslag till stadsplan för utökning av kvarteret KAKFORMEN m m vid Kornvägen inom Nykvarn i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Dock får bebyggelse inte uppta större byggnadsarea än 190 m² varav för bostad högst 150 m².

6 § VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

FRM

7 § BYGGNADS HÖJD

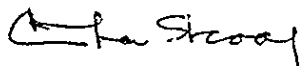
På med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 7,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Södertälje den 16 januari 1985

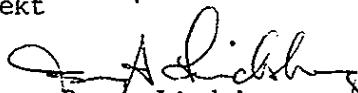
Stadsarkitektkontoret



Lars Thylén
stadsarkitekt



Gösta Skoog
planarkitekt



Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i
Södertälje 1985-06-19 § 353
betygas i tjänsten



Stig Hellmers

Förslag till stadsplan för utökning av kvarteret KAKFORMEN m m vid Kornvägen inom Nykvarn i Södertälje

BESKRIVNING

För del av området gäller byggnadsplan fastställd den 18 september 1984. I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Enligt kommunernas gemensamma planeringsförutsättningar (GPF -84) bör inget större bostadsbyggande i Nykvarn ske inom de närmaste åren med hänsyn till högstadieskolans kapacitet. Föreliggande förslag kan dock inrymmas i den spontana förtätning med ca tio lägenheter per år som antsetts kunna ske. Den obebyggda delen av planområdet ägs av kommunen. Övriga fastigheter är privatägda och samtliga är bebyggda.

Planförslaget grundas i första hand på ett exploateringsintresse på fastigheten Ströpsta 3:90, Bergtorp. Förslaget innebär en utökning av befintliga kvarteret Kakformen med tio villatomter varav en är bebyggd.

Tre inte tidigare planlagda tomter längs Järnavägen inordnas i planförslaget. Visst intrång på fastigheten Ströpsta 3:101 har föreslagits.

Tillfart sker från befintliga Kornvägen och från Ängsvägen via en mindre bostadsgata. Buss går på Järnavägen med hållplats vid Ängsvägen. Järnavägen är klassad som sekundärled och bör på sikt göras fri från tomtutfarter.

Anslutning till befintligt vatten och avlopp kan ske i Kornvägen och Ängsvägen. Dagvattnet från de nya fastigheterna bör i möjligaste mån omhändertas lokalt (LOD) på grund av befintliga dagvattenledningars låga kapacitet.

Fastigheten Bergtorp ligger på en del av det höjdparti som gränsar till planområdet i öster. Den obebyggda delen av området är låglänt med en markerad lågpunkt i sydöstra hörnet. En undersökning av grundförhållandena bör göras här och viss uppfyllnad ske. Lägsta källargolvhöjd kommer att anvisas.

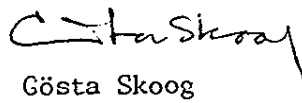
Höjdpåret öster om planområdet skall bevaras och ingå i ett av Nykvarns rekreationsområden liksom den samfälliga skogsvägen i planrådets östra gräns som används som gång- och cykelväg. Intill skogsvägen står en fridlyst tall.

Södertälje den 16 januari 1985

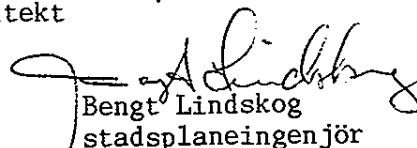
Stadsarkitektkontoret



Lars Thylén
stadsarkitekt

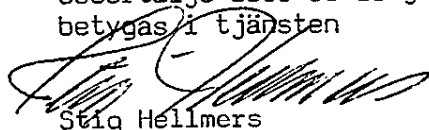


Gösta Skoog
planarkitekt



Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i
Södertälje 1985-06-19 § 353
betygas i tjänsten



Stig Hellmers