

KOPIA

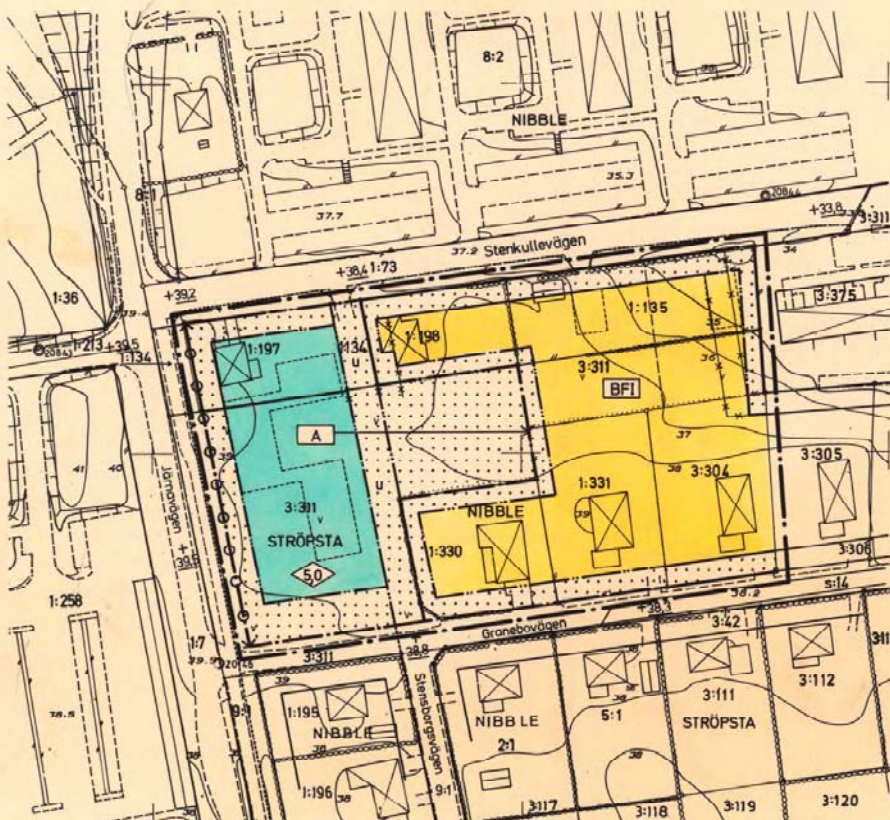
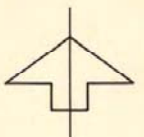
Förslag till stadsplan för förskola på

STRÖPSTA 3:311 m. m. inom

NYKVARN SÖDERTÄLJE

Upprättat å stadsarkitektkontoret i
Södertälje den 21 mars 1979

Lars Thylén *Olle Landberg* *Bengt Lindskog*
Lars Thylén Stadsarkitekt Olle Landberg Planarkitekt Bengt Lindskog Stadsplaneingenjör



BETECKNINGAR TILL STADSPLANEKARTAN:

- Stadsplanegräns belögen tre meter utanför det område förslaget avser
- Gällande områdesgräns avsedd att behållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- x-x- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- [A] Allmänt ändamål *Kopplans likhet med originalet betygas, & Högstens väggar*
- [B] Bostäder *Olle Landberg*
- [] Mark som inte får byggas
- u Ledningsområde
- f Fritidshäns hus
- 0,0 Antal våningar
- Byggnadshöjd
- Uttartstörbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
- Illustrationslinjer

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN:

- Stads- eller byggnadsplanelinjer
- o Fastighetsgräns
- [] Byggnad *År 1979-11-22 fastställes denna ändring av stadsplan på ett överenskommet beslut samma dag närmare utläst. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan. På tjänstens vägnar B Pantzar*
- [] Staket
- [] Häck
- [] Väg
- [] Nivåkurvor
- 3:311 Registreringsnummer för fastighet
- +0,0 Gällande gatuhöjd

Antaget av Kommunfullmäktige i Södertälje
1979-06-25 §274. betygas i tjänsten

GRUNDKARTA
Måttas : II
Koord.system : Södertälje lokala
Höjdsystem : Södertälje 1900
Byggnadsredov: Teknikkontor
Grundkartan upprättad år 1978
Fastighetsregisteringen upprättad 1979-03-28
Nils Hedlund
Stadsingenjör

SKALA 1:1000

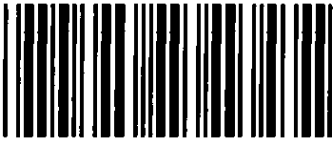


Sven Walldeck

78 / 9
Turinge 963

739 A

AMH



Akt nr:

01-TUR-963

AU\$01-TUR-963

Turinge 963

Akten innehåller.....9.....skrivna sidor
och.....1.....kart. a. p. m. t. akten.



LÄNSSTYRELSEN
 Stockholms län
 Planeringsavdelningen
 Handläggare
 Barbro Pantzar
 tel. 7855178

Kopia

BESLUT

Datum

1979-11-22

Er beteckning

Bereckning

11.082-1326-79

Er beteckning

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Lantmäterienheten			
1979 . 11 22			
11	082	1326	79

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Turinge sn

Kommunfullmäktige i Södertälje kommun har den 25 juni 1979 antagit förslag till stadsplan för förskola på Ströpsta 3:311 m.m. inom Nykvarn i kommunen.

Planförslaget har enligt stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande vid markägaresamråd föranlett synpunkter från dels ägare till Nibble 1:135, som motsatt sig en ändrad fastighetsbildning, dels ägaren till Nibble 1:330, som motsatt sig tillkomsten av en förskola.

Den på stadsplanekartan illustrerade fastighetsbildningen medger enligt länsstyrelsens mening en lämplig indelning, som dock ej innefattas i fastställelsen av planförslaget.

De eventuella olägenheter för närboende, som kan följa med grannskapet av en förskola, torde enligt länsstyrelsens mening ej bli större än vad som rimligen får tålas med hänsyn till det allmänna intresset av den åsyftade verksamheten.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan-nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Lars Thylén, planarkitekt Olle Landberg och stadsplaneingenjör Bengt Lindskog den 21 mars 1979 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet se bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Nils Häggström, föredragande.

Daniel Nordström

Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bestyrkes:

Ab. Nordström

Län Sth H 29 o 1977-06 20 000 80 ar enlv

Postadress
 Box 22067

104 22 STOCKHOLM

LT/

Besöksadress
 Hantverkargatan 29

Telefon
 08 - 785 40 00

Postgirokonto
 3 51 72 - 6

Länsstyrelsen

Förslag till stadsplan för FÖRSKOLA
på STRÖPSTA 3:311 m m inom NYKVARN
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 190 m² varav för bostad högst 150 m².

6 § BYGGNADS UTFORMNING

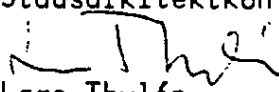
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD


Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Södertälje den 21 mars 1979

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Ollé Landberg
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1979-06-25 § 274
betygas i tjänsten


Sven Walldeck

78/9



Förslag till stadsplan för FÖRSKOLA
på STRÖPSTA 3:311 m m inom NYKVARN
i Södertälje


BESKRIVNING

Området berör byggnadsplaner fastställda 1951-04-07,
1952-10-03 och stadsplan fastställd 1973-02-26. För
viss del av området saknas plan.

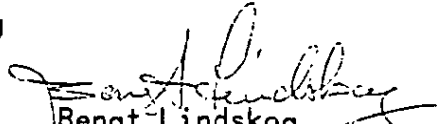
Förslaget upptar ett område för allmänt ändamål av-
sett för en förskola samt område för bostadsändamål.
Inom det senare kan två till tre nya tomtplatser
bildas av Nibble 1:135 och del av Ströpsta 3:311.

Södertälje den 21 mars 1979

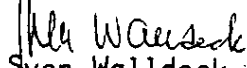
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Långberg
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1979-06-25 § 274
betygas i tjänsten


Sven Walldeck