



Stockholm

Södertälje kn

Akt nr:

0181

p93 /

0826 / 2

1 / 25



93-10-01

93/1190

Förslag till beslut

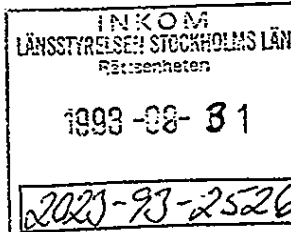
Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna de redaktionella ändringarna och

att anta detaljplan för del av kv Armeringen m m daterad 1993-06-16.


Södertälje den 26 augusti 1993.

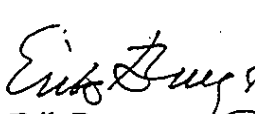
Stadsbyggnadskontoret

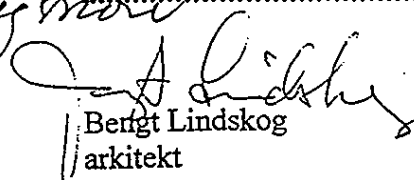


LAGAKRAFTBEVIS

datum 93-09-30

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 17/9-93Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten

 Uno Dahlén
 stadsbyggnadsdirektör


 Erik Bengtsson
 planchef


 Bergt Lindskog
 arkitekt

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT 1993-08-26 § 279


Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna de redaktionella förändringarna och

att anta detaljplan för del av kv Armeringen m m inom Nykvarn i Södertälje
daterad 1993-06-16.

Denna paragraf förklaras för omedelbart justerad.

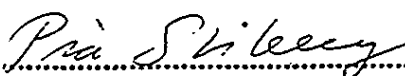
Vid protokollet


 Ulla Andersson

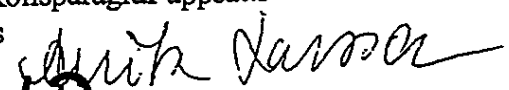
Justeras

 Delges
 Sbk + bil
 Akten + bil
 KS + bil
 Länsstyrelsen
 Sakägare

 Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 93-09-09
 Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och
 bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt
 detta protokoll inte skall ske.


 Pia Sjöberg

 Att tillkännagivande om justering av ovanstående protokollsparagraf uppsatts
 på kommunens anslagstavla den 27 augusti 1993 intygas


 Anita Larsson
 0181 - P93/0826/2

1077C

| |
|--|
| LANTMÄTERIET Fastighetsregisternmyndigheten Stockholms län |
| Ink. 93 -10- 2 8 |
| Dnr |

Detaljplan för del av kv ARMERINGEN m m
(öster om Furuborgsvägen) inom NYKVARN
i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med detaljplanen är i första hand att reglera ombyggnad av järnvägen (Svealandsbanan) genom Nykvarn.

PLANDATA

Läge, omfattning
och ägoförh.

Området ligger i centrala Nykvarn, öster om Strängbetong och omfattar en ombyggnadssträcka av Svealandsbanan på ca 500 meter. Kommunen är huvudsakligen markägare. SJ äger befintligt spårområde.

Gällande plan

För området gäller byggnadsplan fastställd 1949-12-14 och 1965-06-30 samt stadsplan fastställd 1973-03-29.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Terräng
Vegetation

Området är plant. I den västra obebyggda delen förekommer lövträd.

Bebyggelse

Inom området finns två äldre bostadshus.

Trafik

I södra delen av området går befintlig järnväg mot Eskilstuna. Maskinförarevägen går söder om och delvis i planområdet. Furuborgsvägen och Bivägen är enkla grusvägar. I Furuborgsvägens förlängning söderut går en gångväg över järnvägen. Nykvarn 1:4 är ett gammalt järnvägsreservat för industrispår.

FÖRÄNDRINGAR


- Underliggande projekt Detaljplanen är anpassad till en av Banverket och KM upprättad systemhandling för Svealandsbanan.
- Järnväg Planen möjliggör en flyttning av järnvägen, som mest ca 100 meter, norrut i den västra delen av planområdet. Industri-spårreservatet utgår delvis.
- Furuborgsvägen Furuborgsvägen förlängs söderut med bro över järnvägen och anslutning till Maskinförarevägen som måste höjas i anslutningspunkten. Bron skall nyttjas dels av dagens gång- och cykeltrafikanter och dels av framtida exploatering (industri eller bostäder) inom Strängbetong och Söderby, som ej bör trafikera Trädgårdsvägen.
- Industri Den obebyggda delen norr om järnvägen inkl befintligt bostadshus skall användas för småindustri och hantverk med eventuell bostad.
- Bivägen Bivägen kortas av något.
- Kv Hartsen Kvartersgränsen för kv Hartsen justeras norrut så att befintligt hus ligger i kvarteret.
- Natur Lövträdsvegetation sparas delvis inom "Park"-område.
- Bullerskydd Bullervärden för angränsande bostadsområden får ej överstiga ekvivalentnivå 30 dB(A) och 55 dB(A) inom- resp utomhus och maxnivån 45 dB(A) inomhus kvälls- och nattetid d v s kl 19.00-07.00. Ekvivalentnivån 40 dB(A) inomhus för industri och hantverk. Planen medger en två meter hög bullervall på båda sidor om järnvägen på en sträcka av ca 250 meter.


GENOMFÖRANDE

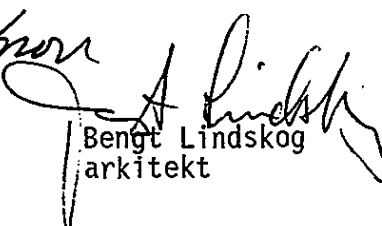
Genomförandetiden skall vara fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 16 juni 1993

Stadsbyggnadskontoret


Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör


Erik Bengtsson
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt

Antagen av byggnadsnämnden den 26 augusti 1993.
Planen har vunnit laga kraft den 17 september 1993.


Erik Bengtsson

Förslag till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
tillhörande förslag till detaljplan för kvarteret Armeringen mm söder om Trädgårdsvägen
inom Nykvarn i Södertälje.

1993-06-17

All mark inom planområdet ägs av kommunen och SJ med undantag av två privatägda bostadsfastigheter i detaljplaneområdets västra del.

Ett genomförande av detaljplan förutsätter att erforderlig fastighetsreglering genomförs. Servitut bildas för korsande gatutrafik på bro över järnvägen i västra delen av planområdet.

U-område utläggs för el-, vatten- och avloppsledningars förläggning på område för järnvägstrafik samt på kvartersmark.

De ekonomiska konsekvenserna av detaljplanens genomförande regleras i särskilt avtal mellan Banverket och kommunen.

Gunilla Wesström
/Gunilla Wesström

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR
 Gränser för planområden
 Gränser för kvarter
 Gränser för byggnadsområden
 Gränser för stadsdelar

PLANBESTÄMMELSER
 Förklaring till de olika beteckningarna
 som används i planen. De beteckningar som inte förklarats
 här, används inte i denna plan.

HÄRLEDADE BETECKNINGAR
 Alla beteckningar som inte förklarats
 här, används inte i denna plan.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
 Förklaring till de olika beteckningarna
 som används i planen. De beteckningar som
 inte förklarats här, används inte i denna plan.

UTVÄRTNINGSGRÄD
 Förklaring till de olika beteckningarna
 som används i planen. De beteckningar som
 inte förklarats här, används inte i denna plan.

BEGRENSNINGAR AV HÄRLEDADE BETECKNINGAR
 Förklaring till de olika beteckningarna
 som används i planen. De beteckningar som
 inte förklarats här, används inte i denna plan.

HÄRLEDADE BETECKNINGAR
 Förklaring till de olika beteckningarna
 som används i planen. De beteckningar som
 inte förklarats här, används inte i denna plan.

PLACERING, UTFORMNING
 Förklaring till de olika beteckningarna
 som används i planen. De beteckningar som
 inte förklarats här, används inte i denna plan.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
 Förklaring till de olika beteckningarna
 som används i planen. De beteckningar som
 inte förklarats här, används inte i denna plan.

ILLUSTRATION
 Förklaring till de olika beteckningarna
 som används i planen. De beteckningar som
 inte förklarats här, används inte i denna plan.

SKALA
 1:10000

ILLUSTRATION
 Förklaring till de olika beteckningarna
 som används i planen. De beteckningar som
 inte förklarats här, används inte i denna plan.

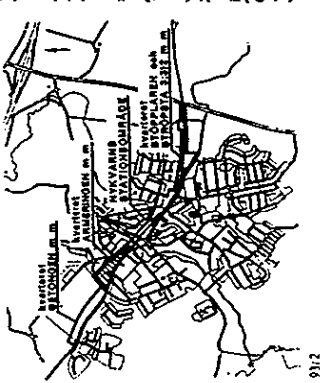
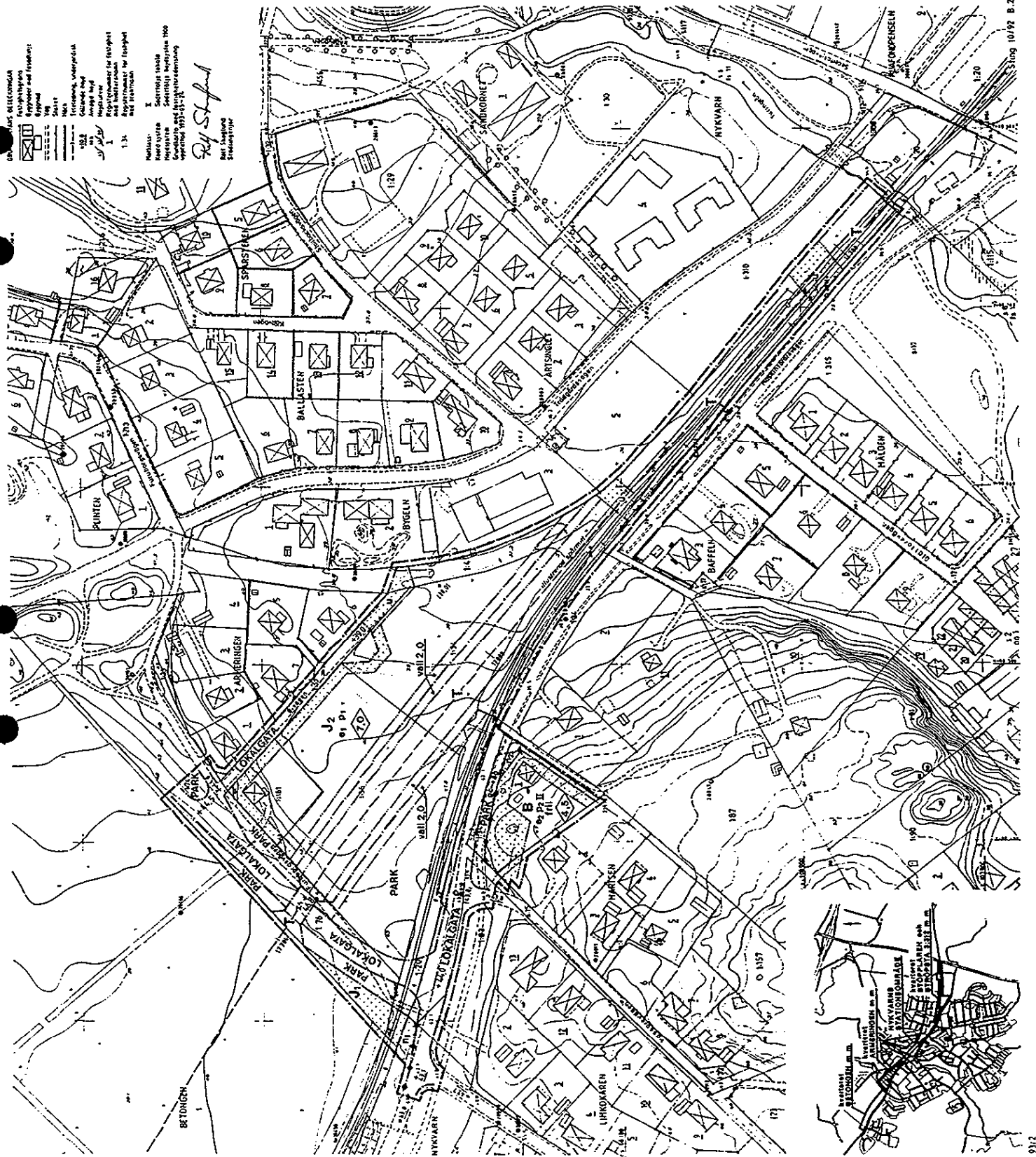
SKALA
 1:10000

ILLUSTRATION
 Förklaring till de olika beteckningarna
 som används i planen. De beteckningar som
 inte förklarats här, används inte i denna plan.

SKALA
 1:10000

ILLUSTRATION
 Förklaring till de olika beteckningarna
 som används i planen. De beteckningar som
 inte förklarats här, används inte i denna plan.

SKALA
 1:10000



ARMERINGEN m m
SÖDERTALJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1993-06-16

Illustrerad tomtycks
 Carl Bengtsson
 Södertälje
 1993