

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN FÖR DEL AV NYKVARN S.E (ÄNGSBORGSOMRÅDET) I TURINGE KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN UPPRÄTTAT I OKTOBER 1963 AV LBF STOCKHOLM

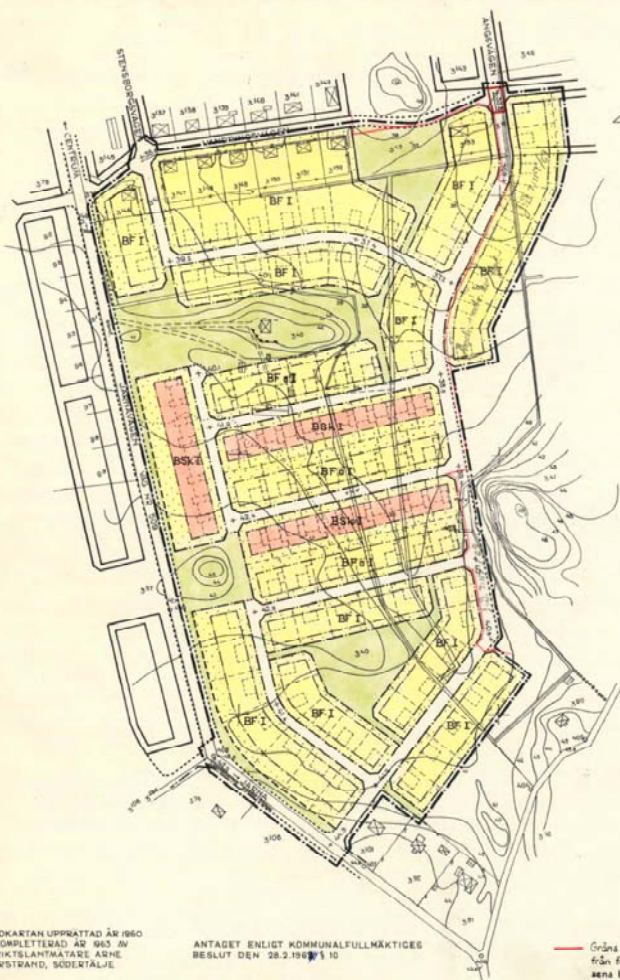
REV. I JAN. 1964

ARNE BJÖRNER  
ARK. SAR

RUTGER MÅNGSON  
STADSPLANEING.

*At 1964 den 18 september fastställdes denna ändring av byggnadsplan på alla fastigheterna enligt följande: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.*

Bo Ljungberg



- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - NIVÅKURVA
  - BEFINTLIG VÄG
  - HUVUDBYGGNAD KESK UTHUS
  - PUNKT I RUTNÄT
  - POLYGONPUNKT
- BYGGNADSPÄN**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR
  - BYGGNADSPÄN (BEL 3M UTANFÖR DET OMRÅDE FASTSTÄLLESEN AVSER)
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
  - VÄG- OCH BYGGNADSMARKSGRÄNS
  - SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)
  - BESTÄMMELESGRÄNS
  - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
  - VÄGMARK
  - PARK
- BYGGNADSMARK**
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, KEDJEHUS
  - FRISTÄNDE HUS
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICHE FÅR BEBYGGAS
  - GÄLLANDE VÄGHÖJD
  - VÄGHÖJD
  - ANTAL VÅNINGAR
  - OMRÅDE DÄR BYGGNAD SKALL PLACERAS MOT FASTIGHETENS ÖSTRA GRÄNS

*Kopierat från original  
Bestyrkt i Hjärtan  
11-26-1964*

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1960 OCH KOMPLETTERAD ÅR 1963 AV DISTRIKTLANTMÄTARE ARNE JÄDERSTRAND, SÖDERTÄLJE

ANTAGET ENLIGT KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 28.2.1964 § 10

NILS ANDERSSON  
KOMMUNALKULLORDB

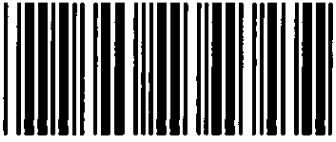
*Gräns för område som undantogs från fastställande enligt länsstyrelsens beslut den 10 september 1964.*

SKALA 1:2000

2-21-030-20-071-022

Turinge 567

g.k. 102/7R



**Akt nr:**

**01-TUR-567**

**\*AU\$01-TUR-567\***

Turinge 567

Inneträller 5 skinnas sidor  
1 karla pt. l.

Avskrift.

Inkom till Lantmäterikontoret  
i Stockholm den  
21 SEP 1964  
J.O. 7:70

III G2-53:64.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Turinge kommun vid sammanträde den 28 februari 1964 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Nykvarns samhälle /Ängsborgsområdet/, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Arne Björner och stadsplaneingenjören Rutger Månsson i oktober 1963 upprättad och i januari 1964 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med heldragen röd linje angivet område.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 18 september 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Ljungström

B. Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Overlantmätaren*

*J. O. 7:70*

Avskrift.Bil. A.B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Nykvarns s:e (Ångsborgsområdet) i Turinge kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser.Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Nykvarns s:e omfattar ett område beläget i samhällets södra del omedelbart öster om länsväg nr 509 (mot Järna).

Områdets omfattning är som mest ca 520 x 300 meter och dess ytinnehåll ca 15 ha.

För området gäller dels byggnadsplan fastställda av länsstyrelsen den 14 december 1949 och dels utomplansbestämmelser fastställda likaså av länsstyrelsen den 16 maj 1959. Området gränsar därjämte mot byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 11 juni 1963. *2/pl. 7/451 356.*

Grundkarta

Som grundkarta för planförslaget har använts karta upprättad av distriktslantmätare Arne Jäderstrand, Södertälje, år 1960 och kompletterad år 1963.

Förslag

## Bebyggelse

Föreliggande förslag innebär en utökning av samhällets byggnadsplanlagda mark mot söder. Denna nytillkommande byggnadsmark avses att helt utbyggas med småhus och utgöra en fortsättning av det fullbebyggda villaområdet norr om det nu aktuella. Förslaget innebär ett tillskott av ca 100 lägenheter i friliggande villor och kedjehus. Kedjehusen har pla-

cerats så att de utgöra en fortsättning på väster om vägen mot Järna befintlig kedjehusgrupp. I bebyggelsen har inordnats två stycken helt trafikskyddade grönområden för lek.

#### Garage och parkering

Inom planområdet förutsättes att utrymme för biluppställning skall anordnas på tomtplats med minst en plats per bostadslägenhet. Någon allmän parkeringsplats har ej ansetts befogat att anordna, utrymme att ordna sådan finnes dock i områdets centrala östra del.

#### Vatten och avlopp

Ett förslag till VA-frågans lösande inom planområdet har upprättats av LBF, Stockholm.

Stockholm i oktober 1963

Arne Björner

Rutger Månsson

Antaget enligt kommunalfullmäktiges beslut den 28.2 1964

§ 10.

Nils Andersson  
Kommunalfullm. ordf.

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*J. Lindholm*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Nykvarns samhälle (Ängsborgsområdet) i Turinge kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Sammanbyggda hus

Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

Mom 2 Fristående hus

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m<sup>2</sup>.

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA

Å TOMTPLATS

Mom 1 Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2 Av tomtplats, som omfattar med Sk betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 110 m<sup>2</sup>.

Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 4 Å tomtplats, som omfattar med Sk eller F betecknat område, får garage eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 30 m<sup>2</sup>.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADSHÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

Mom 2 Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med Sk eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I byggnadsmarksgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Stockholm i oktober 1963

Antaget enligt kommunalfullmäktiges beslut den 28.2.1964

Arne Björner

§ 10 Nils Andersson  
Kommunalfullm. ordf.

Rutger Månsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*J. Andhjelén*