

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPÅN FÖR  
 DEL AV NYKVARNS S.E. (SKOLOMRÅDET)  
 I TURINGE KOMMUN STOCKHOLMS LÄN  
 UPPRÄTTAT I APRIL 1963 AV  
 LBF, STOCKHOLM      REV. I NOV. 1963

ARNE BJÖRNER  
 ARK SÄR

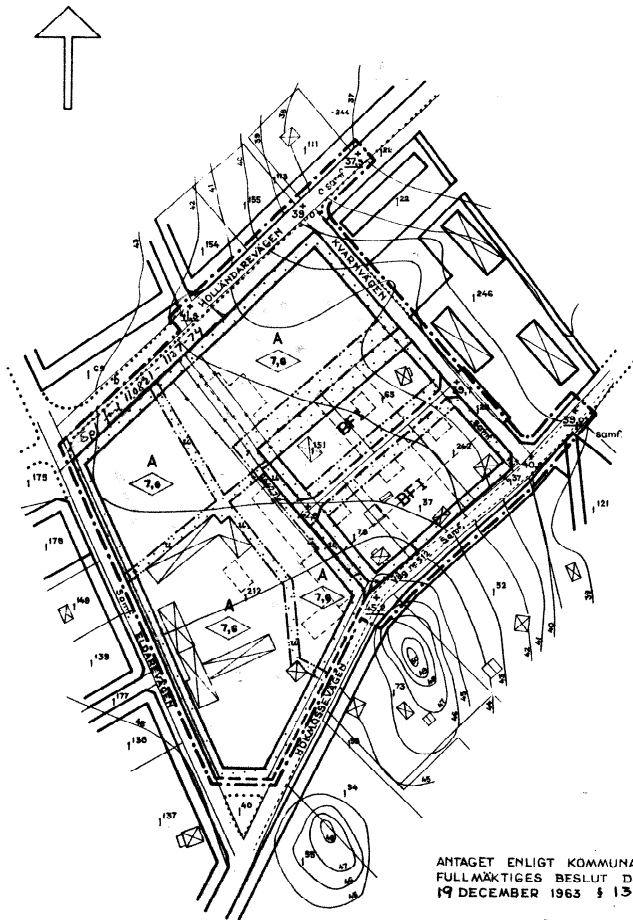
RUTGER MÅNSSON  
 STADSPLANEING.

*Den 18 september 1963* fastställdes denna  
 ändring av Byggnadsplan på sätt Huvudstyrelsens beslut samma dag  
 i förhållande till och med ett 120 8 3 st. i denna ämnen talan icke  
 i förhållande mot nämnda beslut, vederståndsansvar för sådant utmärkt  
 i kraft, betygar, Stockholm å landshövdingens som ovan  
 i förhållande till nämnda

Bo Ljungberg

Kopiens likhet med originalet  
 bestyrkes i tjänsten:

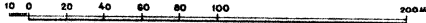
*N. N. N.*



ANTAGET ENLIGT KOMMUNAL-  
 FULLMÄKTIGES BESLUT DEN  
 19 DECEMBER 1963 § 134

(NILS ANDERSSON)  
 FULLMÄKTIGES ORDF.

SKALA 1:2000



559

BETECKNINGAR

GRUNDKARTIA:

- FASTIGHETSGRÄNS
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- NIVÅKURVA
- ⋯ VÄGAR

BYGGNADSPÅN:

A GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPÅN (BEL. 3M. UTFÖR DET OMRÅDE FASTSTÄLLESEN AVSER)
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- VAG- OCH BYGGNADSMARKSGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÅNGSEL)

AVSEDD ATT UTGÅ

B OMRÅDESBETECKNINGAR

- ☐ VÄGMARK
- ☐ PARK ELLER PLANTERING
- ☐ OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- ☐ BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS

C ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ☐ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ☐ MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- +00,0 GÄLLANDE VÄGHÖJD
- +00,0 AVSEDD ATT UTGÅ
- +00,0 VÄGHÖJD
- ◊ 7,6 BYGGNADSHÖJD
- I ANTAL VÅNINGAR
- GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM ENL. BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT DEN 25 NOV. 1963 SK ALL  
 UNDANTAGAS FRÅN ANTAGANDET.



**Akt nr:**

**01-TUR-559**

\*AU\$01-TUR-559\*

Turinge 559

Innehåller 5 skr. Bidor.  
1 karta i aktan

Avskrift.

Inkom till lantmäterikontoret  
i Stockholms län

den 20 OKT. 1964

7.0.7.19

III G 2-24:64.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Turinge kommun vid sammanträde den 19 december 1963 med visst undantag antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Nykvarns samhälle /Skolområdet/, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Arne Björner och stadsplaneingenjören Rutger Månsson i april 1963 upprättad och i november samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantagas § 1 b), § 4, § 5, § 6, § 7 mom. 1, § 8 mom. 1 och 3 samt § 9 i byggnadsplanebestämmelserna.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 18 september 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Ljungström

B. Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*S. Lindholm*

*Lantmätaren*

Avskrift.

Bil. A.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Nykvarns s:e (skolområde

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser

Läge om- Föreliggande förslag till ändring av byggnadsplan för del fattning av Nykvarns s:e omfattar bl a det område där kommunens cen- och plan- tralskola är belägen. Området är beläget på Hökmossevägens institut (väg nr 512) västra sida, ca 450 meter sydost om nämnd vägs korsning med järnvägen.

Områdets omfattning är ca 220x200 meter och dess ytinnehåll ca 4,4 ha.

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 14 december 1949 och den (2 oktober 1959.) <sup>17/6 60?</sup>

Grund- Som grundkarta för planförslaget har använts gällande bygg- karta nadsplanekartor som kompletterats med nytillkomna hus och fastighetsgränser.

Förslag Föreliggande förslag till ändring av byggnadsplanen har utformats så att nordväst om fastigheterna 1<sup>65</sup> för bostadsändamål avsedd mark, föreslagits att utläggas för allmänt ändamål. Den aktuella marken äges av kommunen och avses att utnyttjas för utbyggnad av centralskolan.

Den planmässigt mycket oregelbundna formen på skolområdet är dikterad av befintliga ägo- och gränser och ett reglerande av dessa skulle innebära intrång på redan bebyggda fastigheter.

- 2 -

Den föreslagna utformningen har emellertid varit föremål för utredning om möjlig framtida utbyggnad av skolan. Utredningen synes visa att det tänkta utbyggnadsprogrammet för skolan inkl. gymnastiksalsbyggnad och idrottsanläggning bör vara möjligt att genomföra.

Planförslaget har därjämte utformats så att en befintlig anslutningsväg med väg nr 512, avsedd för bl a fastigheten 1<sup>151</sup>, slopats. Nämnda fastighet och föreslagna nya avses istället erhålla sin utfart mot nordost med anslutning till Kvarnvägen.

Garage och parke-  
ring Inom planområdet förutsättes att å område för bostadsändamål möjlighet till biluppställning skall beredas för två bilar å varje tomtplats.

Stockholm i maj 1963

Arne Björner

Rutger Månsson

Antaget enligt kommunalfullmäktiges  
beslut den 19 december 1963 § 134

Nils Andersson  
fullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänsternas vägnar:

*J. Lindholm*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Nykvarn s:e (skolområdet) i Turinge kommun, Stockholms län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 750 m<sup>2</sup>.

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS; ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA

Å TOMTPLATS

Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får garage

eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 30 m<sup>2</sup>.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8

BYGGNADSHÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom 3 Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i april 1963

Arne Björner

Rutger Månsson

Antaget enligt kommunalfullmäktiges  
beslut den 19 december 1963 § 134

Nils Andersson  
fullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*J. Lundström*