



Näringslivsrådet

VA-taxan
2010-02-16





Indelning - fastighetsbeteckningar

Före 2009

- Bostad
- Obebyggd fastighet
- Annan fastighet

2009 års förändring (LAV)

- Bostad/servicefastighet
- Obebyggd fastighet
- Annan fastighet





Bostad/servicefastighet och annan fastighet

Bostad/servicefastighet

- Bostäder
 - Fastigheter för andra ändamål där lokalytan är det viktigaste från användarsynpunkt
 - Kontor
 - Butiker
 - Hotell
 - Hantverk
 - Utbildning
 - Förvaltning
 - Utställning
 - Restauranger
 - Sport o fritid
 - Sjukvård
 - Stormarknader
 - Sporthallar
- Varje påbörjat 150-tal m² räknas som en bostadsenhet

Annan fastighet

- Fastighet som används för annat än bostadsändamål (=större industrifastigheter)
- Som inte jämförs med servicefastigheter
- Här är tomtytan viktig ur användarsynpunkt
 - Avgiften beräknas utifrån varje påbörjat 250-tal m² tomtyta





Anläggnings- /brukningsavgift

	Bostad/ Servicefastighet	Annan fastighet
Anläggningsavgift		
Brukningsavgift	Rörlig avgift Vattenmätare Bostadsenhetsavgift Dagvatten	Rörlig avgift Vattenmätare Avgift tomtyta Dagvatten





Brukningsavgifter

	Bostad/ Servicefastighet	Annan fastighet
Brukningsavgift	Rörlig avgift Vatten 4,43 kr/m ³ Spillvattenavlopp 10,32 kr/m ³ Vattenmätare qn 2,5 (villa) 2 580 kr Bostadsenhetsavgift 1 265 kr Dagvatten 125 kr per tariffenhet* 600 kr/villa	Rörlig avgift Vatten 4,43 kr/m ³ Spillvattenavlopp 10,32 kr/m ³ Vattenmätare qn 6 (ex) 5 148 kr Avgift tomtyta per påbörjat 250-tal m² 375 kr Dagvatten 125 kr per tariffenhet*

* En tariffenhet för varje påbörjat 250-tal m² tomtyta

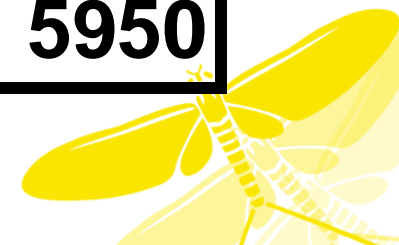
Alla priser inkl moms





Jämförelse med Trosa

<u>Villa</u>	<u>Nykvarn</u>	<u>Trosa</u>
Rörlig avgift	14,75	22
x 150 m ³	2212,5	3300
Fast avgift qn 2,5	2580	2025
Bostadsenhetsavgift	1265	
Avledning dagvatten	500	625
Summa	6557,5	5950





Jämförelse med Trosa

Servicefastighet	Nykvarn	Trosa	1050 m ²	Tomt 4000 m ²
Rörlig avgift	14,75	22		
x 360 m ³	5310	7920		
Fast avgift qn6	5158	9940		
Bostadsenhetsavgift	8855			
Avledning dagvatten	2000	2520		
Summa	21323	20380		

